REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

G R A D S I N J

GRADONAČELNIK

KLASA: 940-06/16-01/1
URBROJ: 2175/01-03-16-4
Sinj, 01. travnja 2016. godine

Na temelju članka čl. 35., 47. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 53/09, 90/10, 143/12 i 152/14), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 125/05, 109/07, 125/08 i 36/09), člankom 53. Statuta Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja“ broj 10/09 i 02/13) i Odluke Obnašateljice gradonačelnika Klasa: 940-06/16-01/1 , Urbroj: 2175/01-03-16-2, 18.03.2016. g., Grad Sinj, 01.travnja 2016.g., raspisuje

N A T J E Č A J

za razvrgnuće suvlasničke zajednice i zamjenu zemljišta, te prodaju dijela čestica zemljišta

1. Predmet razvrgnuća suvlasničke zajednice i zamjene zemljišta je:

a) razvrgnuće

- kat.čest.zem. 352/1, Z.U. 2692 k.o. Sinj u naravi oranica površine 596 m^2, kat.čest.zem. 352/6 Z.U. 2692 k.o. Sinj u naravi oranica površine 433 m^2 čiji su suvlasnici Grad Sinj za 6/9 te Marunica Zdravko, Marunica Ljubica i Marunica Anđa svaka za 1/9, kao i dio čestice zemljišta 336/2 k.o. Sinj ukupne površine 444 m^2 u istim suvlasničkim dijelovima,

b) zamjena

kat.čest.zem. 350/2, Z.U. 1969 k.o. Sinj ukupne površine 268 m^2 označen smeđom bojom prema Skici premjeravanja izrađenom od strane Prizma pružanje geodetskih usluga Duje Biuk, Sinj od 17.12.2014, kojeg dijela zemljišta je vlasnik Grad Sinj za cijelo, 1/1.

Predmetne čestice zemljišta predmet razvrgnuća suvlasničke zajednice, pod točkom a) su nastale parcelacijom od matične čestice zemljišta 352/1 k.o. Sinj koja je prije provedene parcelacije (za koju nisi riješeni imovinsko pravni odnosi) imala ukupnu površinu od 1473 m^2, a Grad Sinj Zaključkom Gradskog poglavarstva od 12.03.2004. g., prihvatio je uvjet iz Izjave Zdravka Marunice iz Čitluka o davanju suglasnosti na izgradnju ulicu Put Ferate i raspolaganja njihovim zemljištem za tu svrhu, pod uvjetom naknadnog rješavanja imovinsko-pravnih odnosa u smislu formiranja parcele koja će razvrgnućem i zamjenom pripasti obitelji Marunica.

Početna cijena vrijednosti zemljišta iz ove točke utvrđena je u iznosu od 220,00 kuna po metru četvornom, sve sukladno Elaboratu o procijenjenoj vrijednosti nekretnina broj V 05/16 od ožujka 2016.g., izrađenim od strane Kamenke Vojković, sudskog građevinskog vještaka.

1.1. Razvrgnućem suvlasničke zajednice i zamjenom nekretnina, radi ispunjenja obveza Grada Sinja i rješavanja imovinsko-pravnih odnosa sa obitelji Marunica:

- **Grad Sinj bi postao samovlasnik, za cijelo, 1/1:**

a) nekretnine označene kao kat.čest.zem. 352/6 Z.U. 2692 k.o. Sinj u naravi oranica površine 433 m^2;

b) nekretnine označene kao dio čestice zemljišta 336/2 k.o. Sinj (u naravi Ulica Put Ferate, ukupne površine 444 m^2), nastalu parcelacijom od matične čestice zemljišta 352/1 k.o. Sinj koja je prije provedene parcelacije (za koju nisi riješeni imovinsko pravni odnosi) imala ukupnu površinu od 1473 m^2;

c) nekretnine označene kao dio kat.čest.zem. 352/1, Z.U. 2692 k.o. Sinj ukupne površine 373 m^2 označen plavom bojom prema Skici premjeravanja izrađenom od strane Prizma pružanje geodetskih usluga Duje Biuk, Sinj od 17.12.2014.g.

- **Marunica Zdravko, Marunica Ljubica i Marunica Anđa bi postali (jedini) suvlasnici, svaki za 1/3, nekretnine ukupne površine 491 m^2:**

a) označene kao dio kat.čest.zem. 352/1, Z.U. 2692 k.o. Sinj ukupne površine 223 m^2 označen crvenom bojom prema Skici premjeravanja izrađenom od strane Prizma pružanje geodetskih usluga Duje Biuk, Sinj od 17.12.2014.

b) označene kao dio kat.čest.zem. 350/2, Z.U. 1969 k.o. Sinj ukupne površine 268 m^2 označen smeđom bojom prema Skici premjeravanja izrađenom od strane Prizma pružanje geodetskih usluga Duje Biuk, Sinj od 17.12.2014.

2. Predmet prodaje kao cjeline, nakon razvrgnuća i zamjene preostalog dijela čestica zemljišta u samovlasništvu Grada Sinja i uz uvjet tog uspješno provedenog postupka je:

- dio kat.čest.zem. 352/1, Z.U. 2692 k.o. Sinj ukupne površine 373 m^2 označen plavom bojom prema Skici premjeravanja izrađenom od strane Prizma pružanje geodetskih usluga Duje Biuk, Sinj od 17.12.2014.g.;
- dio kat.čest.zem 350/2 k.o. Sinj ukupne površine 59 m^2 označen žutom bojom prema Skici premjeravanja izrađenom od strane Prizma pružanje geodetskih usluga Duje Biuk, Sinj od 17.12.2014.g.;

Početna cijena vrijednosti zemljišta iz ove točke utvrđena je u iznosu od 220,00 kuna po metru četvornom, sve sukladno Elaboratu o procijenjenoj vrijednosti nekretnina broj V 05/16 od ožujka 2016.g., izrađenim od strane Kamenke Vojković, sudskog građevinskog vještaka.

3. Pravo sudjelovanja u natječaju za razvrgnuće suvlasničke zajednice i zamjenu nekretnina, te prodaju dijela čestica zemljišta imaju sve fizičke i pravne osobe koje prema važećim propisima Republike Hrvatske mogu biti vlasnici nekretnina na području Republike Hrvatske i koji su u postupku kupoprodaje točke 2. ovog natječaja uplatili jamčevinu u iznosu od 10 % od procijenjene cijene nekretnina u vlasništvu Grada Sinja na žiro-račun IBAN broj: **HR95 2500009183890000 3**, s pozivom na broj 24 7706 – MB/OIB, a uplaćuje se u korist Proračuna Grada Sinja.

4. Na natječaj se ne mogu javiti fizičke ili pravne osobe koje imaju bilo kakva dugovanja prema Gradu Sinju.

5. Grad Sinj zadržava pravo poništiti natječaj bez posebnog obrazloženja.

6. U cijenu zemljišta koje je predmet prodaje nije uračunat porez na promet nekretnina kojeg snosi stjecatelj, dok u slučaju utvrđivanja obveze plaćanja poreza na promet nekretnina u postupku razvrgnuća suvlasničke zajednice i zamjena nekretnina (iniciranog na zahtjev Grada Sinja) za bilo koju stranu, poreznu obvezu snosi Grad Sinj.

7. Ponuditelj koji odustane od dostavljene ponude gubi pravo na povrat jamčevine, a ponuditelj koji ne uspije u natječaju te u slučaju iz točke 5. ovog natječaja vratiti će se uplaćena jamčevina.

8. Uz pisanu ponudu obvezno je dostaviti:

- ime i prezime s naznakom prebivališta / naziv ponuditelja s naznakom sjedišta,
- domovnicu ili presliku osobne iskaznice ili putovnice za fizičke osobe, odnosno podatke o registraciji za pravne osobe,
- OIB fizičke/pravne osobe
- dokaz o vlasništvu (izvadak iz zemljišne knjige bez upisanih tereta za zemljište koje se izlaže zamjeni/razvrgnuću),
- dokaz o uplaćenoj jamčevini,

- potvrdu Grada Sinja, Upravnog odjela za financije da ponuditelj nema dugovanja prema Gradu Sinju do zaključenja natječaja,

- podatak o broju tekućeg ili žiro računa za povrat jamčevine sudionicima čije ponude ne budu prihvaćene ili u slučaju poništenja natječaja

- izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja.

9. Grad Sinj će s najpovoljnijim ponuditeljem sklopiti Ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice i zamjeni nekretnina, te Ugovor o prodaji dijela čestica zemljišta u roku 30 dana od dana okončanja natječaja.

10. Rok za dostavljanje ponuda iznosi 15 dana od dana objave obavijesti o raspisivanju natječaja u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija“.

11. Ponude se podnose u zatvorenoj omotnici s naznakom „Ponuda za razvrgnuće suvlasničke zajednice i zamjenu nekretnina“, te „Ponuda za kupnju dijela čest.zem. 352/1 i 350/2 obje k.o. Sinj“ - ne otvaraj, na adresu Grad Sinj, Dragašev prolaz 24/II, 21230 Sinj. Pravovremenom ponudom smatra se ona koja je do zadnjeg dana roka do 14:00 sati dostavljena u prijemni ured Grada Sinja, kao i ona koja je u pismu preporučenom poštanskom pošiljkom predana pošti do zadnjeg dana roka. Nepotpune i zakašnjele ponude neće se uzimati u razmatranje.

Izradio i kontrolirao:
v.d. Predstojnik Ureda Grada
Igor Vidalina, dipl.iur.

Obnašateljica dužnosti gradonačelnika
Zamjenica gradonačelnika
Kristina Križanac, struč.spec.oec.