Stečajni dužnik Dalmatinka Nova dd, u stečaju Sinj, Domovinskog rata 86, pod poslovnim brojem 4.St-3/2009, oglašava

Prodaju imovine-nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika uz odgovarajuću primjenu odredaba Ovršnog zakona, usmenom javnom dražbom

I PREDMET PRODAJE I POČETNA PRODAJNA CIJENA:

a) *Tvornica konca i prediva; čest.zem.245/3 „put“ ZU 42; čest.zem. 267 „oranica“ ZU 904; čest.zgr. 1785 ZU 1851; čest.zgr. 930/1 „dvor“ ZU 2551; čest.zgr. 929 „predionica i končara“ ZU 2552; čest.zgr. 1183 „zgrada“; čest.zgr. 1184 „zgrada“; čest.zgr.1783 „zgrada“; čest.zgr. 1784 „zgrada“; čest.zgr.1787 „trafostanica“; čest.zgr.931 „dvor i garaža“; čest.zgr.932 „zgrada“; čest.zgr.933 „zgrada“; čest.zem. 56/25 „neplodno“; čest.zem. 236/5 „neplodno“; čest.zem.236/6 "neplodno"; 251/3 „oranica“; čest.zem.253/3 „oranica“; čest.zem.254/3 „neplodno“; čest.zem.260/2 „park“ ZU 2789; čest.zgr.1187 „skladište“ ZU 2956; čest.zgr.930/2 „zgrada“ ZU 2880; čest.zem. 253/2 „kuća“ ZU 2955; čest.zem. 254/2 „kuća, park“; čest.zem. 257/2 „kuća, dvor i pumpa“; ZU 2965; čest.zem. 236/2 „skladište, zgrada gosp. zgrada i voćnjak“ ZU 2919, čest.zgr. 1781 „zgrada“ ZU 2996;*
b) *Čest.zem.246/8 „park“-udio 14589/19889 ZU 3063; čest.zem.236/7 „voćnjak i zgrada“-udio 1593/3143 ZU 3064, sve KO Sinj,*
c) *Prava stečajnog dužnika u odnosu na nekretninu označenu sa čest.zem. 268/1 ZU 167, KO Sinj*

Na nekretninama označenim u toč.Ib) upisano je razlučno pravo i to:

- *Na čest.zgr. 930/1 „dvor“ ZU 2551 KO Sinj u korist Hrvatskih voda, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova-Split, Split Vukovarska 35*
- *Na čest.zgr.929 „predionica i končara“ ZU 2552 KO Sinj u korist razlučnog vjerovnika Credo banka dd u stečaju, Zrinsko-Frankopanska 58*
- *Na čest.zgr.1187 „skladište“ ZU 2956 KO Sinj, čest.zem.253/2 „kuća“ ZU 2955 KO Sinj u korist Triglav osiguranje dd Rijeka, Erazma Barčića 3*
- *Na čest.zem.254/2 "kuća,park", čest.zem.257/2 "kuća,dvor i pumpa"ZU 2965 KO Sinj u korist razlučnih vjerovnika Jadransko osiguranje dd Split, i Vodovod i čistoća doo Sinj*
- *na čest.zgr.1781 "zgrada" ZU 2996 KO Sinj u korist razlučnog vjerovnika MF, PU, Područni ured Split, a koja prava prestaju danom pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnina kupcu.*

II Utvrđena vrijednost nekretnina iznosi 87.754.634,70 kn.

III UVJETI I NAČIN PRODAJE:

*1) Prodajna vrijednost nekretnina iznosi **24.500.000,00 kn** što predstavlja i početnu prodajnu cijenu nekretnina i ispod te cijene ne mogu se prodati na ovom osmom ročištu.*

Sve poreze i pristojbe u svezi prodaje nekretnina snosi kupac.

Nekretnine se prodaju kao cjelina i slobodne su od osoba i stvari.

Prodaja se vrši sukladno pravilima Stečajnog zakona i Ovršnog zakona po načelu "viđeno-kupljeno" što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Prodaja će se obaviti usmenom javnom dražbom-javnim nadmetanjem po načelu "tko da više" uz prethodno prikupljanje pismenih prijava za dražbu.

2) Kao kupci mogu sudjelovati sve osobe koje prema važećim propisima u Republici Hrvatskoj mogu stjecati vlasništvo na nekretninama koje su predmet prodaje i koje su najkasnije do 31.kolovoza 2017.god uplatile jamčevinu u iznosu od 10% od početne prodajne cijene za ovo dražbeno ročište. Jamčevina se uplaćuje na depozitni račun Trgovačkog suda u Splitu, Split, Sukoišanska 6 na br.rač.HR1623900011300000664 sa svrhom uplate ***"jamčevina u predmetu 4.St-3/2009"***

3) Pisane prijave za dražbu sa dokazom o uplati jamčevine dostavljaju se na adresu ***Trgovački sud u Splitu,21000 Split, Sukoišanska 6, s naznakom "Ponuda na oglas u predmetu: 4.St-3/09-ne otvarati"***

Ročište za prodaju održat će se dana ***05.rujna 2017.god u 13,00 sati pred stečajnim sucem u zgradi Trgovačkog suda u Splitu, Sukoišanska 6, sudnica 4/I.***

4) Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.

5) Sudionicima dražbe koji ne uspiju u nadmetanju jamčevina će se vratiti odmah nakon zaključenja javne dražbe.

6) Pravo na povrat uplaćene jamčevine nema osoba koja ne pristupi na ročište za dražbu, izjavi da odustaje od nadmetanja prije ili nakon što sudac objavi da se pristupa dražbi, kao ni osoba koja ne želi sudjelovati u nadmetanju.

7) Kupac je dužan uplatiti postignutu kupovninu u roku od 60 dana od dana zaključenja javne dražbe na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Splitu pri Hrvatskoj poštanskoj banci dd Zagreb, broj: HR1623900011300000664 s naznakom za spis 4.St-3/2009.

Ako kupac u navedenom roku ne položi kupovninu sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

8) Nekretnine će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu.

Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku.

9) Osoba koja ima zakonsko ili ugovorno pravo prvokupa ima prednost pred najpovoljnijim ponuditeljem ako odmah po zaključenju dražbe izjavi da nekretnine kupuje pod istim uvjetima.

10) U rješenju o dosudi sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti tog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu u zemljišnim knjigama upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama te izvrši brisanje prava i tereta na nekretninama koji prestaju njihovom prodajom.

11) Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu sud će donijeti zaključak o predaji nekretnina kupcu čime kupac stupa u posjed nekretnina.

12) Sve obavijesti kao i dogovor oko pregleda nekretnina mogu se dobiti radnim danom od 09,00 do 16,00 sati kod stečajne upraviteljice Natalije Mladineo na br.mob.098 173-2284. Kod stečajne upraviteljice može se dobiti uvid i sva raspoloživa dokumentacija koja se odnosi na nekretnine koje su predmet prodaje.