Na temelju stavka 6. članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11), članka 11. Odluke ozakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Službeni glasnik“ Grada Sinja broj: 1/12) i članka 53. Statuta Grada Sinja („Službeni glasnik“ Grada Sinja broj: 10/09) Gradonačelnik Grada Sinja, donio je

ZAKLJUČAK

o raspisivanju **javnog natječaja** za davanje u zakup poslovnog prostora- restorana u sklopu Gradskog stadiona u Sinju

I

Daje se u zakup poslovni prostor- restoran u sklopu Gradskog stadiona u Sinju, Put Šumarije bb, i to Restoran ukupne površine 349,23 m^2, koji se sastoji od: restoran sale (88,73 m^2), kuhinje i odvojenog prostora za pripremu hrane (65,76 m^2), predprostora (5.66 m^2), prostora za spremište hrane (21,15 m^2), sanitarnog čvora za osoblje (5,68 m^2) , sanitarnog čvora za goste (7,45 m^2), ostakljene terase (126,36 m^2) i ostakljenog ulaza (28,44 m^2),

- prostor je kompletno uređen s opremljenom kuhinjom,
- poslovni prostor daje se u zakup na **5 godina s mogućnosti produženja na 10 godina,**
- **početna cijena mjesečne zakupnine 6.000,00 kn.**

II

Pravo na sudjelovanje na javnom natječaju imaju fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj bez obzira na njihovo sjedište ili prebivalište.

III

Pismena ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

- ime i prezime, OIB i prebivalište ponuđača (za fizičke osobe), odnosno naziv tvrtke s adresom sjedišta i OIB-om (za pravne osobe)
- vrstu djelatnosti koja će se obavljati u prostoru
- iznos ponuđene cijene zakupnine, uvjete i način plaćanja
- dokaz o uplati jamčevine u iznosu od dvije mjesečne zakupnine po početnoj cijeni na račun Grada Sinja , broj: **2390001-1839800003** – kod HPT, poziv na broj: 68 7706 OIB
- podatke o računu na koji se vraća jamčevina
- potvrda o izmirenju obveza prema Gradu Sinju
- BON-2 za pravne osobe
- potvrdu Grada da nema dospjele nepodmirene obveze prema gradskom proračunu .

Potvrde ne smiju biti starije od 60 dana od objave javnog natječaja.

IV

Mjerila za odabir najpovoljnije ponude su:

- ponudbena cijena mjesečne zakupnine
- opća prihvatljivost ponuđača prema priloženim dokazima,

Prednost u dobivanju poslovnog prostora u zakup ima ponuditelj čija ponuda ima **veću cijenu zakupa poslovnog prostora .**

V

Ponude treba dostaviti na adresu: Grad Sinj, Dragašev prolaz 10, 21 230 Sinj, sa naznakom na omotnici: "**ne otvarati - za zakup poslovnih prostora na Gradskom stadionu"** u roku **15 dana** od dana objave oglasa o javnom natječaju u „Slobodnoj Dalmaciji".
Ponuđena visina zakupnine treba biti izražena u kunama.
Ponuda treba biti kompletna.
Djelomične ponude neće se uzimati u obzir i neće se razmatrati.
Ponude stigle nakon roka neće se otvarati i biti će vraćene ponuđačima.

VI

Odluku o najpovoljnijem ponuđaču donosi Gradonačelnik Grada Sinja.
Pismene ponude bit će javno otvorene trećeg radnog dana u 12, 00 sati u gradskoj vijećnici na adresi Dragašev prolaz 10/I u Sinju računajući od dana zaključenja natječaja..
Ako ponuditelj nije sposoban osobno prisustvovati otvaranju pismenih ponuda to može učiniti njegov punomoćnik s ovjerenom punomoći od javnog bilježnika ako se radi o fizičkoj osobi, odnosno od zakonskog zastupnika ako se radi o pravnoj osobi.
O rezultatu javnog natječaja svi ponuđači će biti izvješteni u roku 8 dana od dana otvaranja ponuda, a s najpovoljnijim ponuđačem ugovor će biti sklopljen u roku 30 dana od donošenja odluke o prihvatu najpovoljnije ponude, protivno gubi pravo na povrat jamčevine.
Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se kao ovršna isprava, a trošak solemizacije snosi zakupnik.
Prihvaćena zakupnina plaća se do 10. u mjesecu za tekući mjesec.
Zakupnina se može povećati lil smanjiti ukoliko dođe do poda ili povećanja cijene kune u odnosu na EUR za više od 5% ugovorene zakupnine.

Gradonačelnik zadržava pravo neprihvaćanja nijedne ponude i pravo poništenja natječaja u bilo koje vrijeme prije zaključenja ugovora, bez ikakve odgovornosti prema ponuđačima i bez obaveze da obrazloži razloge svoje odluke.
Dodatne obavijesti možete dobiti na tel: 021/708-624, od 12-14 sati svakog radnog dana.

GRADONAČELNIK GRADA SINJA
Klasa: 372-03//12-01/11
Urbroj: 2175/01-03-12-1
Sinj, 09. srpnja 2012. godine

GRADONAČELNIK:
Ivica Glavan prof.