REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

G R A D S I N J

GRADONAČELNIK

KLASA: 372-03/13-01/3
URBROJ: 2175/01-03-13-1
Sinj, 15. ožujka 2013. godine

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora («Narodne novine broj: 125/11), članka 11. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora («Službeni glasnik Grada Sinja» broj 1/12) i članka 53. Statuta Grada Sinja («Službeni glasnik Grada Sinja» broj 10/09), Gradonačelnik Grada Sinja, dana 15.ožujka 2013. godine, donio je

ZAKLJUČAK

o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora
u sklopu Doma mladih u Sinju, Glavička 29

I.

Daje se u zakup poslovni prostor, u sklopu Doma mladih u Sinju, Glavička 29 u katastarskoj čestici zgr. 560/4 K.O. Sinj, Z.U. 1591, (prizemlje) koji se sastoji od:

a) diskoteke, šanka, sanitarnog čvora, spremišta i hodnika površine 836,83 m^2, i
b) ljetne terase površine 150 m^2.

II.

Namjena poslovnog prostora iz točke I ovog Zaključka je ugostiteljska djelatnost primjerena prostoru, uključujući noćni bar.

III.

Poslovni prostor daje se u zakup na rok 5 godina, s mogućnosti produženja za još 5 godina.

IV.

Početni iznos mjesečne zakupnine je 10.000,00 kn.

V.

Natjecatelj je dužan položiti jamčevinu u dvostrukom iznosu početnog iznosa zakupnine u korist proračuna Grada Sinja, na žiro račun broj: **2500009-1838900003** – kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, poziv na broj: 68 7706 OIB-01.

VI.

Pravo na sudjelovanje na ovom javnom natječaju imaju fizičke osobe-obrtnici, državljani Republike Hrvatske i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj.

VII.

Ponuda mora sadržavati:
a) ime i prezime ponuditelja, njegovo prebivalište, OIB (za fizičke osobe), odnosno naziv tvrtke sa adresom sjedišta, OIB (za pravne osobe) i broj telefona radi kontakta,
b) presliku osobne iskaznice za ponuditelja fizičku osobu,
c) presliku rješenja o upisu u središnji obrtni registar ili presliku obrtnice, iz koje mora biti vidljivo da je natjecatelj registriran za djelatnost koja je oglašena (za fizičke osobe),
d) presliku rješenja o upisu u sudski registar sa svim prilozima iz kojega mora biti vidljivo da je tvrtka registrirana za djelatnost koja je oglašena (za pravne osobe),
e) detaljan opis djelatnosti (specifikacija) koju bi ponuditelj obavljao u okviru oglašene djelatnosti,
f) ponuđeni iznos mjesečne zakupnine,
g) dokaz o izvršenoj uplati jamčevine,

h) podatke o računu na koji se vraća jamčevina, u koliko njegova ponuda ne bude prihvaćena,
i) potvrda Porezne uprave o izmirenju obveza prema državnom proračunu i jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave, sukladno stavku 2. članka 4. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora («Narodne novine broj: 125/11**)**,
j) potvrda o izmirenju obveza prema Gradu Sinju izdanu od Upravnog odjela za financije Grada Sinja,
k) izvornik ili ovjerenu presliku BON-a 1, (samo za pravne osobe), ili potvrdu nadležnog tijela da nije u mogućnosti isto dostaviti,
l) izvornik ili ovjerenu presliku BON-a 2-podaci o solventnosti (samo za pravne osobe), ili potvrdu nadležnog tijela da nije u mogućnosti isto dostaviti,
m) ponuditelj koji se poziva na pravo prvenstva prema Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji dužan je priložiti dokaz o utvrđenom svojstvu branitelja temeljem kojega koristi pravo prvenstva za zasnivanje zakupa i uvjerenje da nije korisnik mirovine ostvarene na osnovu navedenog Zakona, te da nije ranije koristio to pravo.
n) rok valjanosti ponude,
o) podatke za potpisnika ugovora o zakupu poslovnog prostora.
p) Izjavu kojom jamči otvaranje objekta sukladno natječaju u roku od 30 dana od zaključivanja ugovora.
Potvrde ne smiju biti starije od 60 dana od objave javnog natječaja.

VIII.

Pisane ponude na ovaj natječaj podnose se u zatvorenoj omotnici s naznakom „J**avni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u Domu mladih-ne otvarati**“ na adresu: Grad Sinj, Dragašev prolaz 10, 21 230 Sinj, u roku **8 dana** od dana objave Obavijesti u dnevnom tisku Slobodna Dalmacija.
Ponuđena visina zakupnine treba biti izražena u kunama.
Ponuda treba biti kompletna. Djelomične ponude neće se uzimati u obzir i neće se razmatrati.
Ponude stigle nakon roka neće se otvarati i biti će vraćene ponuđačima.

IX.

Poslovni prostor iz točke I ovog Zaključka može se pregledati svaki dan u vremenu od 10:00 do 11:00 sati.

X.

Ponude će se javno otvarati u gradskoj vijećnici Grada Sinja, Sinj, Dragašev prolaz 10, **dana 27. 03. 2013. godine, u 12,00 sati.**
Otvaranju ponuda mogu pristupiti natjecatelji odnosno njihovi ovlašteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći.

XI.

Najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta ovog natječaja sadrži i najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

XII.

Odluku o izboru najpovoljnijeg natjecatelja, na prijedlog Komisije za davanje u zakup poslovnog prostora donosi Gradonačelnik Grada Sinja.

XIII.

Najpovoljnijem natjecatelju uplaćena jamčevina uračunava se u zakupninu, a ostalim natjecateljima uplaćena jamčevina se vraća u roku 30 dana od dana konačnosti odluke o izboru najpovoljnijeg natjecatelja.
Uplaćena jamčevina ne vraća najpovoljnijem natjecatelju ako odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora o zakupu.

XIV.

Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe određene Zakonom o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji, ako ispunjavaju uvjete natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

XV.

Osobe iz točke XIV ovog natječaja ne mogu ostvariti pravo prvenstva ako su već jednom po provedenom javnom natječaju ostvarile to pravo. Zakupnicima koji sklope ugovor na temelju prava prvenstva iz točke XIV ovog natječaja, neće se odobriti zajednički zakup, niti davanje dijela poslovnog prostora u podzakup.

XVI.

O rezultatu javnog natječaja ponuđači će biti izvješteni u roku 8 dana od dana otvaranja ponuda, a s najpovoljnijim ponuđačem ugovor će biti sklopljen u roku 30 dana od donošenja odluke o prihvatu najpovoljnije ponude.

XVII.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se kao ovršna isprava i potvrđuje (solemnizira) se kod javnog bilježnika na trošak zakupnika.
Grad Sinj obvezuje se poslovni prostor u posjed predati u posjed izabranom zakupniku, odmah po zaključenju ugovora o zakupu.

XVIII.

Poslovni prostor daje se u viđenom stanju, ne uključujući opremu i inventar koji je u vlasništvu prethodnog zakupnika.
Ponuditelj je uz ponudu dužan priložiti odgovarajući dokaz (Dokaz o vlasništvu, Ugovor, Predugovor) o posjedovanju opreme i inventara, iz koje će biti razvidna sposobnost Ponuditelja za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, uključujući noćni bar, kojim se zadržava razina usluge barem na dosadašnjoj razini.
Ponuditelj je uz ponudu dužan dostaviti i Plan ulaganja kojim će poboljšati zvučnu izolaciju, a što je dužan i učiniti u roku od 90 dana od zaključivanja ugovora.
Troškovi uređenja, investicijskog i tekućeg održavanja spadaju na teret zakupnika bez prava na povrat uloženih sredstava.

XIX.

Gradonačelnik zadržava pravo neprihvaćanja nijedne ponude i pravo poništenja natječaja u bilo koje vrijeme prije zaključenja ugovora, bez ikakve odgovornosti prema ponuđačima i bez obaveze da obrazloži razloge svoje odluke.

XX.

Dodatne obavijesti mogu se dobiti na tel: 021/708-624, od 12-15 sati svakog radnog dana.

GRADONAČELNIK:
Ivica Glavan prof.