Na temelju članka 48. st. 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), članka 53. Statuta Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja broj 10/09) i članka 4. st. 2.i 11. Odluke o uvjetima i raspolaganja sa zemljištem na području Gospodarske zone Kukuzovac ("Službeni glasnik Grada Sinja" broj 08/11, 09/11 i 11/11), gradonačelnik Grada Sinja objavljuje

N A T J E Č A J

za prodaju/pravo građenja građevinskog zemljišta na području Gospodarske zone Kukuzovac- Sinj

1. Predmet natječaja je prodaja odnosno davanje prava građenja određenog i u grafičkim prikazima iskazanog neizgrađenog građevinskog zemljišta na području Gospodarske zone "Kukuzovac"- Sinj:

I. FAZA

Prostorna cjelina	Broj parcele	Ukupna površina prostorne cjeline	Gospodarska namjena
16	113, 114, 115, 116,117,118	29 221 m^2	Industrijsko zanatska
17	119,120, 121, 123	26 339 m^2	Industrijsko zanatska

II. i III. FAZA

Prostorna cjelina	Broj parcele	Ukupna površina prostorne cjeline	Gospodarska namjena
18	124,125,126,127,128,129,130	57 656 m^2	Gospodarsko-proizvodna namjena
20	165,166,167,168,169,170,171, 172,173,174,175	34 884 m^2	Gospodarsko-proizvodna namjena
21	176,177,178,179,180,181,182, 183,184,185,186,187,188	39 046 m^2	Gospodarsko-proizvodna namjena
22	189,190,191,192,193,194,195, 196,197,198	31 360 m^2	Gospodarsko-proizvodna namjena
23	199,200,201,202,203,204,205, 206,207,208	31 328 m^2	Gospodarsko-proizvodna namjena
35	299,300,301,302,303,304,305	34 474 m^2	Gospodarsko-proizvodna namjena

Površine prostornih cjelina u II. I III. fazi, predmet kupoprodaje, određene su Urbanističkim planom uređenja Gospodarske zone Kukuzovac-Sinj, a tim planom naznačena je približna površina zemljišta, dok se točna površina predmetnih nekretnina utvrđuje tek po ishođenju lokacijske dozvole i provedbi parcelacijskog elaborata.

Smještaj i prikaz prostora budućih građevinskih parcela - samostalnih zemljišnih čestica kartografski je prikazan u Karti korištenja i namjeni površina u M 1: 2000, izrađenoj od Urbos d.o.o. Split u travnju 2004.g., koja je na uvidu natjecateljima u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalne djelatnosti, gospodarstvo i upravljanje imovinom Grada Sinja i u upravi Gospodarske zone Kukuzovac d.o.o. Sinj.

Opis dijelova, prostorno određenje i grafički prikaz dijela građevinskog zemljišta sadržan je u natječajnoj dokumentaciji za prostor svake buduće građevinske parcele i samostalne zemljišne čestice koja je pojedinačni predmet natječaja.

Namjena i ostali uvjeti za građenje na dijelovima građevinskog zemljišta - prostor buduće građevinske parcele i samostalne zemljišne čestice - koji su pojedinačni predmet natječaja određeni su Urbanističkim planom uređenja Gospodarske zone Kukuzovac, koji je sadržan u natječajnoj dokumentaciji.

2. Ponuda mora sadržavati:

2.1. Naziv, adresu, telefon i osnovne podatke o ponuditelju;

2.2. Potpune podatke o odgovornoj osobi ponuditelja;

2.3. Dokaze o sposobnosti ponuditelja;

2.4. Opis dosadašnjeg poslovanja, gospodarsku procjenu ulaganja sa sažetkom ulaganja, te sve podatke za vrednovanje kako su navedeni u bodovnoj listi za ocjenu zahtjeva Određenje konkretnog dijela građevinskog zemljišta - prostora buduće građevinske parcele i samostalne zemljišne čestice - za koje se natječe;

2.5 Rok izgradnje i početka obavljanja djelatnosti;

2.6. Početna **kupoprodajna cijena** zemljišta u I. fazi, prostorne cjeline 16 i 17 utvrđuje se u visini od 35 kn/m^2, dok se **početna kupoprodajna cijena** zemljišta u II. i III. fazi, prostorne cjeline 18,20,21,22,23 i 35 utvrđuje se u visini od 20 kn/m^2 ;

2.7. Početna **cijena prava građenja** za sve djelatnosti utvrđuje se u visini od 100 kn/m^2

2.8. Dokaz o plaćanju jamčevine;

2.9. Izjavu o prihvaćanju natječajne dokumentacije, uvjeta natječaja, Uputa ponuditeljima i Općih i posebnih uvjeta;

2.10. Ostale dokaze i isprave sukladno određenjima Uputa ponuditeljima.

Podnošenje ponude ima značaj prihvaćanja svih uvjeta natječaja i ukupne natječajne dokumentacije, kao i svih posljedica koje iz toga proizlaze.

Pojedini natjecatelj, bilo sam, bilo udružen, bilo njegovo povezano društvo ili s njim povezane osobe, ovlašten je podnijeti više ponuda za natječaj.

Rok valjanosti ponude ne smije biti kraći od 160 dana od dana početka tijeka roka za podnošenje ponuda.

Natjecatelji moraju plaćanjem naknade u iznosu od 1.000,00 kn otkupiti natječajnu dokumentaciju. Neprihvatljiva je ponuda natjecatelja koji nije uredno preuzeo natječajnu dokumentaciju.

Jamčevina iznosi 20 % od početne cijene za buduću građevinsku parcelu – samostalnu zemljišnu česticu ili garancija banke na iznos 20 % od početne cijene za buduću građevinsku parcelu – samostalnu zemljišnu česticu s rokom valjanosti od 8 mjeseci, a uplaćuje se na žiro-račun Grada Sinja, broj: 2500009-1838900003, poziv na broj 24 7706 - OIB - natjecatelja, uz naznaku svrhe uplate "jamčevina za natječaj - Kukuzovac".

Natjecateljima čija ponuda ne bude prihvaćena, uplaćena se jamčevina ili bankovna garancija, bez prava na obračun kamata, vraća u roku od 15 dana od dana donošenja odluke Gradskog vijeća Grada Sinja o odabiru najpovoljnije ponude.

Ako natjecatelj čija ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, u bilo kojoj fazi postupka odustane od svoje ponude, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, odnosno Grad Sinj je ovlašten aktivirati bankovnu garanciju i slobodan s predmetnim zemljištem dalje nesmetano raspolagati.

3. Obavijest o natječaju objavljuje se u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija“ dok će se cjeloviti tekst natječaja objaviti na oglasnoj ploči Grada Sinja i web stranicama: www.sinj.hr i www.gzk.hr.

Za računanje roka mjerodavan je dan objave obavijesti o raspisanom natječaju u dnevnom listu "Slobodna Dalmacija". Rok za podnošenje ponuda po natječaju je 30 dana od dana objave. Ponude se podnose u zatvorenoj omotnici sa naznakom: "Ponuda za kupnju zemljišta u Gospodarskoj zoni Kukuzovac - ne otvaraj" na prijemnom uredu Grada Sinja ili preporučenom poštanskom pošiljkom.

Pravovremenom ponudom smatra se ona koja je do zadnjeg dana roka do 14,00 sati dostavljena u prijemni ured Grada Sinja, kao i ona koja je u pismu preporučenom poštanskom pošiljkom predana pošti do zadnjeg dana roka.

4. Natječajna dokumentacija se otkupljuje i preuzima u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalne djelatnosti, gospodarstvo i upravljanje imovinom Grada Sinja, a odgovorne osoba za davanje obavijesti i razgovor sa natjecateljima su v.d.pročelnica Ankica Panza i Igor Vidalina, telefon: 021/708-627 i 021/708-603, 099/2170930.

5. Grad Sinj ovlašten je ne prihvatiti niti jednu ponudu ili prihvatiti samo neke od ponuda, poništiti cijeli natječaj ili poništiti natječaj samo za neke određene dijelove građevinskog zemljišta sve do donošenja odluke o izboru natjecatelja.

6. Svi ostali uvjeti natječaja određeni su u Uputama ponuditeljima, Općim i posebnim uvjetima i natječajnoj dokumentaciji.

Gradonačelnik
Ivica Glavan, prof.