REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

G R A D S I N J
GRADONAČELNIK

KLASA:363-01/13-01/18
URBROJ:2175/01-03-13-1
Sinj, 18. rujna 2013. godine

Na temelju članka 4. Odluke o davanju u zakup javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Sinja za postavljanje kioska, štekata, štandova, pokretnih naprava i dr. («Službeni glasnik Grada Sinja» broj 3/12) i članka 53. Statuta Grada Sinja («Službeni glasnik Grada Sinja» broj 10/09 i 2/13), Gradonačelnik Grada Sinja, dana 18. rujna 2013. godine, donio je

O D L U K U
o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup javnih površina za postavljanje kioska

I.

Raspisuje se javni natječaj za davanje u zakup javnih površina za postavljanje kioska i to lokacija predviđenih Planom rasporeda montažnih objekata na području Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja“ br: 9/02 , 2/09, 3/11, 9/11 i 1/13, kako slijedi:

LUKA:
- lokacija površine 6 m^2, na početku ulice, desno-ulaz iz Alkarskog trkališta, za djelatnost duhan-novine i slično, čest. zemlj. 1615 K.O. Sinj, (do sada ju koristio obrt za trgovinu i usluge "Zorin"),
- lokacija površine 6 m^2 na početku ulice, desno-ulaz iz Alkarskog trkališta, za djelatnost trgovine voćem i povrćem izuzev duhan novine, čest. zemlj. 1615 K.O. Sinj, (do postavljenog kioska kojeg je do sada koristio obrt za trgovinu i usluge "Zorin"),

VUJANOVIĆA PROLAZ:
- lokacija površine 15 m^2, čest. zemlj. 557/6, 544/27, 557/7 K.O. Sinj, koju je do sada koristio Tadić Martin, za ugostiteljsku djelatnost,
- lokacija površine 15 m^2, čest. zemlj. 557/6, 544/27, 557/7 K.O. Sinj, koju je do sada koristio Sablić Slavko, za djelatnost trgovine na malo i slično,
- lokacija površine 15 m^2, čest. zemlj. 557/6, 544/27, 557/7 sve K.O. Sinj, koju je do sada koristio Jakov Milun, za frizersku djelatnost i slično,
- lokacija površine 15 m^2, čest. zemlj. 544/27, 557/7 obje K.O. Sinj, koju je do sada koristila Alčić Dragica, za frizersku djelatnost i slično,
- lokacija površine 15 m^2, čest. zemlj. 544/27, 557/7 obje K.O. Sinj, koju je do sada koristila Ivanka Vučemilo, vl. frizerskog salona "ŠARM", za frizersku djelatnost i slično,

II.

Lokacije iz točke I ove Odluke daju se u zakup za dozvoljenu djelatnost, na rok 5 godina, s mogućnosti produženja za još 5 godina.

III.

Pravo na sudjelovanje na ovom javnom natječaju imaju fizičke osobe-obrtnici, državljani Republike Hrvatske i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj.

IV.

Početni iznos mjesečne zakupnine za lokacije iz točke I ove Odluke:
-u Ulici Luka, iznosi 159,00 kuna/m^2,
-u Ulici Vujanovića prolaz, iznosi 25,00 kuna/ m^2.

V.

Natjecatelj je dužan uplatiti jamčevinu u dvostrukom iznosu početnog iznosa zakupnine u korist proračuna Grada Sinja, na žiro račun broj:HR2500009183890000 3 – kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.Zagreb, poziv na broj: HR68 7706 OIB.

VI.

Ponuda mora sadržavati:

a) ime i prezime ponuditelja, njegovo prebivalište, OIB (za fizičke osobe), odnosno naziv tvrtke sa adresom sjedišta, OIB (za pravne osobe) i broj telefona radi kontakta i žiro račun,

b) presliku osobne iskaznice za ponuditelja fizičku osobu,

c) presliku rješenja o upisu u središnji obrtni registar ili presliku obrtnice, iz koje mora biti vidljivo da je natjecatelj registriran za djelatnost koja je oglašena (za fizičke osobe),

d) presliku rješenja o upisu u sudski registar sa svim prilozima iz kojega mora biti vidljivo da je tvrtka registrirana za djelatnost koja je oglašena (za pravne osobe),

e) tip i površina kioska u kojem će se djelatnost obavljati, a za lokacije u Sinju, Vujanovića prolazu, dokaz da ima kiosk tipa-„Beki“na toj lokaciji,

f) ponuđeni iznos mjesečne zakupnine,

g) dokaz o izvršenoj uplati jamčevine,

h) podatke o računu na koji se vraća jamčevina, u koliko njegova ponuda ne bude prihvaćena,

i) potvrda o izmirenju obveza prema Gradu Sinju izdanu od Upravnog odjela za financije Grada Sinja,

j) izvornik ili ovjerenu presliku BON-a 1, (samo za pravne osobe), ili potvrdu nadležnog tijela da nije u mogućnosti isto dostaviti,

k) izvornik ili ovjerenu presliku BON-a 2-podaci o solventnosti (samo za pravne osobe), ili potvrdu nadležnog tijela da nije u mogućnosti isto dostaviti,

l) ponuditelj koji se poziva na pravo prvenstva prema Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji dužan je priložiti dokaz o utvrđenom svojstvu branitelja temeljem kojega koristi pravo prvenstva za zasnivanje zakupa i uvjerenje da nije korisnik mirovine ostvarene na osnovu navedenog Zakona, te da nije ranije koristio to pravo.

lj) rok valjanosti ponude,

m) podatke za potpisnika ugovora o zakupu lokacije.

n) Izjavu kojom jamči otvaranje kioska sukladno natječaju u roku od 30 dana od zaključivanja ugovora.

Potvrde ne smiju biti starije od 60 dana od objave javnog natječaja.

VII.

Pisane ponude na ovaj natječaj podnose se u zatvorenoj omotnici s naznakom „Javni natječaj za davanje u zakup javne površine-ne otvarati“ na adresu: Grad Sinj, Dragašev prolaz 24/I, 21 230 Sinj, u roku **15** dana od dana objave Obavijesti u dnevnom tisku Slobodna Dalmacija.

Ponuđena visina zakupnine treba biti izražena u kunama.

Ponuda treba biti kompletna.

Ponude ponuditelja koje nisu podnesene u roku, ponude ponuditelja koji imaju dugovanja prema Gradu Sinju, ponude koje nisu potpune, te ponude ponuditelja koji ne ispunjavaju uvjete natječaja neće se razmatrati i o istom će Povjerenstvo navedene ponuditelje obavijestiti.

VIII.

Ponude će se javno otvarati u gradskoj vijećnici Grada Sinja, Sinj, Dragašev prolaz 24, dana 9. listopada 2013. godine, u 13,00 sati.

Otvaranju ponuda mogu pristupiti natjecatelji odnosno njihovi ovlašteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći.

IX.

Najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta ovog natječaja sadrži i najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

Ako dva ili više ponuditelja ponude isti iznos, temeljem kojeg su ostvarili pravo na sklapanje ugovora, između njih će se odabrati onaj koji ima duže vrijeme registriranu djelatnost na području Grada Sinja.

X.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Gradonačelnik Grada Sinja.

XI.

Najpovoljnijem natjecatelju uplaćena jamčevina uračunava se u zakupninu za lokaciju, a ostalim ponuditeljima uplaćena jamčevina se vraća na račun ponuditelja najkasnije u roku od 45 dana od dana odabira najpovoljnijeg ponuditelja.

Ako ponuditelj čija je ponuda najpovoljnija ne potpiše ugovor o zakupu lokacije u roku 8 (osam) dana od dana kad primi obavijest da je izabran za najpovoljnijeg ponuditelja nema pravo na povrat uplaćene jamčevine, a Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne djelatnosti, gospodarstvo i upravljanje imovinom će pozvati na potpisivanje ugovora slijedećeg po redu najpovoljnijeg ponuditelja.

Natječaj se ponavlja ako ugovor ne bude sklopljen ni nakon svih postupaka iz gore navedenih stavki ove točke.

XII.

Pravo prvenstva za dodjelu lokacije u zakup za kiosk imaju osobe određene Zakonom o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji, ako sudjeluju u javnom natječaju i udovolje uvjetima iz najpovoljnije ponude.

Pravo prvenstva za dodjelu lokacije u zakup za kiosk pripada i zadnjem zakupniku kojem je isteklo vrijeme zakupa, koji se javio na natječaj i koji ispunjava opće uvjete natječaja pod uvjetom da prihvati najveći ponuđeni iznos zakupnine za lokaciju navedenu u natječaju, a za koju mu je istekao ugovor o zakupu.

U ostvarivanju prava prvenstva osobe iz Zakonom o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji imaju prednost u odnosu na dosadašnje zakupnike. Prednost pri zakupu može se ostvariti jednokratno.

XIII.

O rezultatu javnog natječaja ponuditelji će biti izvješteni u roku 15 dana od dana otvaranja ponuda, s naznakom da na odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja mogu uputiti prigovor Gradonačelniku Grada Sinja da preispita svoje odluku u roku od 8 dana od dana dostave obavijesti.

XIV.

Na temelju odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i konačnog rješenja gore navedenog Upravnog odjela,Gradonačelnik će sa izabranim ponuditeljem zaključiti Ugovor o zakupu lokacije.

XV.

Ponuditelj se sam obvezuje ishoditi odgovarajuće dozvole, ukoliko su posebnim propisima takve dozvole potrebne za obavljanje djelatnosti određene natječajem.

XVI.

Troškove ovjere potpisa kod javno bilježnika ugovora o zakupu lokacije snosi zakupnik.

XVII.

Gradonačelnik zadržava pravo neprihvaćanja nijedne ponude i pravo poništenja natječaja u bilo koje vrijeme prije zaključenja ugovora, bez ikakve odgovornosti prema ponuđačima i bez obaveze da obrazloži razloge svoje odluke.

XVIII.

Dodatne obavijesti mogu se dobiti na tel: 021/708-624, od 12-15 sati svakog radnog dana.

Gradonačelnik:
Ivica Glavan prof.