POLAZIŠTA

Izrada DPU-a propisana je Generalnim urbanističkim planom Grada Sinja(„Službeni Glasnik Grada Sinja“, broj 02/07) i Izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana Grada Sinja („Službeni Glasnik Grada Sinja“, broj 02/09).

Obuhvat Plana nalazi se u neposrednoj blizini centra Sinja, sjevernim rubom graniči sa Zagrebačkom ulicom, a južnim sa Ulicom Domovinskog rata.

Gradsko vijeće Grada Sinja donijelo je Odluku o donošenju Detaljnog plana uređenja ex vojarne Ivaniša Nelipića u Sinju (Službeni glasnik Grada sinja br. 10/11.) čime su se za ovo područje utvrdili uvjeti i način gradnje u odnosu na stanje u prostoru u trenutku njegove izrade i donošenja. Međutim u razdoblju od donošenja Plana do danas stekli su ***se uvjeti za izmjenu i dopunu predmetnog Plana:***

a) *Prilikom izrade izmjena idejnog projekta uređenja ulice Domovinskog rata od ulice Lumbinov most do ulice Put Šumarije a u svrhu rješavanja priključka na prostor obuhvaćen Planom, došlo je do izmjena posebnih uvjeta Hrvatskih cesta i Ministarstva Kulture Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Splitu.*

b) *Potreba provedbe pravomoćnog rješenja o povratu imovine koja je rezultirala smanjenjem obuhvata Plana na sjevernom dijelu u površini od oko 0,31 ha namjene D3-2 – smještajni kapaciteti. Na taj način se površina obuhvata Plana smanjila sa 4,2 na približno 3,9 ha.*

U svim ostalim dijelovima važeći Detaljni plan uređenja ex vojarne Ivaniša Nelipića u Sinju (Službeni glasnik Grada sinja br. 10/11.) ostaje nepromijenjen.

Unutar obuhvata plana nalazi se niz objekata koji su prethodno imali vojnu funkciju. Najstariji od tih je nekadašnja vojarna Rainer, preventivno zaštićeno kulturno dobro. Također su preventivno zaštićeni nekadašnji civilni objekti građanske kuće sa pripadajućim gospodarskim objektom koji se nalaze u jugozapadnom uglu obuhvata, na ulazu u zonu. Spomenute objekte treba promatrati u kontekstu njihovog nekadašnjeg ambijenta, danas djelomično sačuvanog perivoja i ogradnog zida koji će se djelomično ukloniti na potezu ulice Domovinskog rata u svrhu osiguranja pristupa planiranom području u obuhvatu Plana a sve sukladno posebnim uvjetima nadležnih institucija. Ostali vojni objekti nemaju osobitu arhitektonsku vrijednost te ih je stoga moguće reorganizirati uz uvažavanje njihove postojeće orijentacije sjever – jug. Buduće građevine potrebno je uklopiti u pretežno zeleni karakter zone.