REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, AGENCIJA ZA UPRAVLJANJE DRŽAVNOM IMOVINOM, OIB: 75666130770, zastupana po ravnatelju Eriku Mohoroviću, temeljem članka 39. stavak 3. i članka 42. stavak 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine", br. 145/2010), članka 2. podstavak 2. i članka 3. stavak 1. podstavak 2. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine", broj 123/2011 i 129/2011) i temeljem Odluke Vlade Republike Hrvatske o darovanju Gradu Sinju bivše vojarne „Ivaniš Nelipić" u Sinju KLASA: 940-01/98-03/22, URBROJ: 5030120-11-1 od 03. kolovoza 2011. godine i Odluke Vlade Republike Hrvatske o izmjeni Odluke o darovanju Gradu Sinju bivše vojarne "Ivaniš Nelipić u Sinju KLASA: 940-01/98-03/22, URBROJ: 5030120-12-3 od 25. svibnja 2012. godine kao darovatelj, (u daljnjem tekstu: darovatelj), s jedne strane

i

GRAD SINJ, OIB: 03210055420, zastupan po gradonačelniku Ivici Glavanu, prof., kao obdarenik (u daljnjem tekstu: obdarenik), s druge strane, zaključili su ovaj

UGOVOR O DAROVANJU

16.07.2012.

17-DO-14/11

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je:
- Vlada Republike Hrvatske donijela Odluku o darovanju Gradu Sinju bivše vojarne „Ivaniš Nelipić" u Sinju KLASA: 940-01/98-03/22, URBROJ: 5030120-11-1 od 03. kolovoza 2011. godine i Odluku o izmjeni Odluke o darovanju Gradu Sinju bivše vojarne "Ivaniš Nelipić u Sinju KLASA: 940-01/98-03/22, URBROJ: 5030120-12-3 od 25. svibnja 2012. godine (dalje u tekstu: Odluka) kojom se Gradu Sinju daruje suvlasnički dio Republike Hrvatske od 7771/8389 k.č. br. 725 ZGR upisana u zk.ul. 617 k.o. Sinj, što u naravi predstavlja bivšu vojarnu "Ivaniš Nelipić" u Sinju,
- da je u točki II. Odluke utvrđeno da će se ugovor o darovanju predmetne nekretnine sklopiti nakon donošenja Detaljnog plana uređenja kojim će se utvrditi namjena bivše vojarne i površine potrebne za smještaj gradske uprave, osnovne škole, glazbene škole u Sinju, gradske športske dvorane, te za potrebe pojedinih ministarstava za smještaj njihovih službi,
-da je Gradsko vijeće Grada Sinja Odlukom o donošenju detaljnog plana uređenja "Ex vojarne "Ivaniša Nelipića" koja je objavljena u Službenom glasniku Grada Sinja broj 10/11 donijelo Detaljni plan uređenja "Ex vojarne Ivaniša Nelipića".

Članak 2.

Slijedom utvrđenja iz članka 1. ovog Ugovora, darovatelj daruje obdareniku suvlasnički dio Republike Hrvatske od 7771/8389 dijela k.č. br. 725 ZGR upisana u zk.ul. 617 k.o. Sinj, što u naravi predstavlja bivšu vojarnu „Ivaniš Nelipić" u Sinju, a u svrhe utvrđene Odlukom Vlade Republike Hrvatske označene u članku 1. ovog Ugovora.

Članak 3.

Obdarenik učinjeno darovanje nekretnine opisane u člancima 1. i 2. ovog Ugovora prihvaća u cijelosti i sa zahvalnošću.

Članak 4.

Ugovorne strane vrijednost darovane nekretnine naznačuju iznosom od 67.495.817,76 kuna (slovima: šezdesetsedammilijunačetristodevedesetpettisućaosamstosedamnaestkunaisedam desetšestlipa).

Članak 5.

Darovatelj daruje obdareniku nekretninu opisanu u člancima 1. i 2. ovog Ugovora u viđenom stanju pa obdarenik preuzima sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na istoj.

Članak 6.

Obdarenik se obvezuje darovanu nekretninu privesti namjeni utvrđenoj u člancima 1. i 2. ovog Ugovora, u roku 10 (deset) godine od dana sklapanja ovog Ugovora.

Članak 7.

Ugovorne strane, temeljem Izjave Grada Sinja KLASA: 940-01/11-01/11 URBROJ: 2175/01-03-11-3 od 22. studenoga 2011. godine, utvrđuju da obdarenik s danom 22. studenoga 2011. godine potražuje od Republike Hrvatske kao dužnika, na ime komunalne naknade za bivšu vojarnu „livaniša Nelipića" u Sinju iznos od 104.614,95 kuna (slovima: stočetiritisućešestočetrnaestkunaidevedestpetlipa).

S danom potpisa ovog Ugovora obdarenik se odriče potraživanja od Republike Hrvatske utvrđenog u stavku 1. ovog članka, kao i, eventualno, kasnije pronađenih potraživanja, a koja su nastala do dana potpisivanja ovog Ugovora.

Članak 8.

Obdarenik ne može darovanu nekretninu koristiti za druge namjene, odnosno suprotno namjeni utvrđenoj u člancima 1. i 2. ovog Ugovora, ne može je opteretiti stvarnopravnim teretom, niti je otuđiti, bilo teretnim bilo bezteretnim pravnim poslom, bez suglasnosti darovatelja.

Obdarenik se obvezuje činjenice iz stavka 1. ovog članka učiniti vidljivim na način što će od nadležnog Općinskog suda u Sinju zatražiti upis zabilježbe zabrane promjene namjene predmetne nekretnine kao i zabrane otuđenja i opterećenja iste iste bez suglasnosti darovatelja, u protivnom, ovaj Ugovor će se raskinuti.

Članak 9.

Ukoliko obdarenik darovanu nekretninu ne privede namjeni u roku iz članka 6. ovog Ugovora ili promjeni njezinu namjenu, kao i u slučaju kršenja ostalih odredbi iz članka 8. ovog Ugovora darovatelj je ovlašten raskinuti ovaj Ugovor, kao i u slučaju ukoliko obdarenik darovanu nekretninu ošteti namjerno poduzetim radnjama ili krajnje nepažljivim ponašanjem.

Članak 10.

U slučajevima iz članaka 8. i 9. ovog Ugovora, ovaj Ugovor smatra se raskinutim danom dostave obdareniku obavijesti o raskidu.

U svim slučaju raskida ovog Ugovora, darovana nekretnina postaje vlasništvo Republike Hrvatske ili će Grad Sinj isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu u visini tržišne vrijednosti predmetne nekretnine u vrijeme raskida ovog Ugovora.

Članak 11.

Ugovorne strane su suglasne da obdarenik uđe u posjed darovane mu nekretnine na dan sklapanja ovog Ugovora, te da od tog dana snosi sve obveze u vezi s vlasništvom, posjedom, te korištenjem predmetne nekretnine.

Članak 12.

Darovatelj ovlašćuje obdarenika da bez svakog daljnjeg pitanja i/ili odobrenja može u zemljišnim i drugim javnim knjigama ishoditi uknjižbu prava vlasništva na darovanoj mu nekretnini na ime i kao vlasništvo obdarenika uz istodobno brisanje tog prava Republike Hrvatske.

Članak 13.

Sve troškove u svezi zemljišnoknjižne provedbe ovog Ugovora kao i druge troškove snosi obdarenik.

Članak 14.

U znak prihvata prava i obveza ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor.

Članak 15.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) originalna istovjetna primjerka od kojih jedan ostaje javnom bilježniku, a jedan stranci, dok će se za ostale pravne postupke sačiniti dovoljan broj primjeraka ovjerenih preslika.

KLASA: 940-06/11-03/27
URBROJ: 360-5140/01-11-46

Klasa: 940-01/11-01/11
Ur.br.: 2175/01-03-12-5

Zagreb, 01 -08- 2012

ZA DAROVATELJA:

Ravnatelj Agencije za upravljanje državnom imovinom

Erik Mohorovič

ZA OBDARENIKA:

Gradonačelnik

Ivica Glavan, prof.

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U SINJ

Broj: M-DO-14/11
Sinj, 23. srpnja 2012.
JŠ/MD

Temeljem odredbe članka 87. Zakona o državnom odvjetništvu (Narodne novine broj 79/09) i Odluke Glavnog državnog odvjetnika Republike Hrvatske, broj A-477/07 od 10. listopada 2007., dajemo sljedeće

PRAVNO MIŠLJENJE

Ovaj nacrt ugovora o darovanju nekretnine je pravno valjan i nema pravnih zapreka za njegovo sklapanje.

OPĆINSKI DRŽAVNI ODVJETNIK

Jozo Šanić

Ja, Javni bilježnik **Vlasta Zajec** iz Zagreba, Trg kralja Tomislava 4,
potvrđujem da je stranka:

Erik Mohorović, Zagreb, Hrelićka 37, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103009027 izdanu od PU zagrebačka, kao ravnatelj Agencije za upravljanje državnom imovinom, sa sjedištem u Zagrebu, Ivana Lučića 6, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u sudski registar trgovačkih društava u RH na današnji dan elektronskim putem, priznao potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 8,75 kn.

BROJ: OV-8314/12
U Zagrebu, 01.08.2012.

REPUBLIKA HRVATSKA 2 VLASTA ZAJEC JAVNI BILJEŽNIK ZAGREB

JAVNI BILJEŽNIK
Vlasta Zajec

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
DOMAGOJ BALENTIN

Ja, Javni bilježnik **Vlasta Zajec** iz Zagreba, Trg kralja Tomislava 4,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

Ugovor o darovanju sklopljen između Republike Hrvatske zastupane po Agenciji za upravljanje državnom imovinom kao darovatelj i GRAD SINJ kao obdarenik, od 01.08.2012., s Pravnim mišljenjem Općinskog državnog odvjetništva u Sinju, od 23. srpnja 2012. - ovjeren potpis u ovom uredu 1.08.2012, pod poslovnim brojem OV-8314/12

Isprava čiji se preslik ovjerava je isprava napisana mehaničkim sredstvom pisanja. Ovjereni preslik se sastoji od 5 (pet) stranica, a izdan je u 5 (pet) primjeraka. Podnositelj isprave je MARINKO PERICA, Velika Mlaka, Nikole Kramarića 2/3, osobna iskaznica br. 104237193, izdana od PP Velika Gorica. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave.
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 30,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 50,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 13,75 kn.

BROJ: OV-8315/12
U Zagrebu, 01.08.2012

REPUBLIKA HRVATSKA 2 VLASTA ZAJEC JAVNI BILJEŽNIK ZAGREB

JAVNI BILJEŽNIK
Vlasta Zajec

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
DOMAGOJ BALENTIN