

Na temelju članka 66. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18), članka 5. stavka 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 03/17) i članka 53. Statuta Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja“ br. 10/09, 02/13, 02/18), Gradonačelnica Grada Sinja donosi

ODLUKU

o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Sinja i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Sinja

Članak 1.

(1) Donošenjem ove Odluke započinje postupak Strateške procjene utjecaja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Sinja (u daljnjem tekstu: ID PPU-a Grada Sinja) i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Sinja (u daljnjem tekstu: ID GUP-a Grada Sinja) na okoliš.

(2) Stratešku procjenu utjecaja na okoliš iz stavka 1. ove Odluke provodi Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne djelatnosti, gospodarstvo i upravljanje imovinom (u daljnjem tekstu: Upravni odjel) koji je nadležan i za izradu Prijedloga ID PPU-a i ID GUP-a zajedno sa Stručnim izrađivačima.

Članak 2.

(1) Razlozi za pokretanje izrade i donošenja ID PPU-a Grada Sinja, definirani člankom 4. Odluke o izradi ID PPU-a Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja“ br. 11/18) su sljedeći:

- manje izmjene građevinskih područja sukladno zaprimljenim zahtjevima i mogućnostima proizašlim iz Zakona o prostornom uređenju,
- dopuna odredbi za provođenje zahvata rekonstrukcije postojećih građevina tako da se omogući rekonstrukcija većeg broja građevina na način da se ne naruši kvaliteta stanovanja na susjednim česticama,
- revidiranje postojećih i planiranih prometnica sukladno stanju na terenu i potrebama prostora,
- dopuna odredbi za provođenje zahvata u prostoru izvan i unutar građevinskog područja,
- analiza potrebe donošenja, eventualno smanjenje broja kao i veličine obuhvata urbanističkih planova uređenja,
- usklađenje sa zahtjevima javnopravnih tijela određenih posebnim propisima.

(2) Razlozi za donošenje ID GUP-a, definirani člankom 4. Odluke o izradi ID GUP-a Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja“ br. 6/19), su sljedeći:

- za područje bivše tvornice Dalmatinka planira se prenamjena u višenamjenski prostor za trgovačku, sportsko-rekreativnu, ugostiteljsku, kulturno-zabavnu,

poslovnu, proizvodnu, uslužnu, skladišnu i infrastrukturnu namjenu. Ne planira se gradnja stambenih i stambeno-poslovnih građevina. Za cijelu zonu je potrebno predvidjeti izradu urbanističkog plana uređenja kojim će se utvrditi uvjeti i način gradnje predmetnog prostora,

- planiranje prenamjene postojeće zgrade bivše Pekare u poslovnu namjenu dozvoljava se nakon trajnog uklanjanja bazne stanice koja je postavljena protivno GUP-u Grada Sinja,
- prenamjena površina u cilju izgradnje zgrada iz Programa društveno poticane stanogradnje (POS),
- zahtjevi stranaka za manjim prenamjenama zemljišta po određenim zonama, osim zahtjeva koji se odnose na promjenu namjene zemljišta u centralnoj zoni grada i širem centralnom području, a koji nisu pojedinačno navedeni u Odluci, te im obuhvat prelazi površinski kriterij od 500 m², koji se neće uzeti u obzir prilikom izrade plana, osim u slučaju izmjene Odluke,
- zahtjev Župe Gospe Sinjske i Mjesnog odbora Brnaze za proširenje groblja u Brnazama,
- revidiranje postojećih i planiranih prometnica i ostale infrastrukture, sukladno stanju na terenu i potrebama prostora,
- analiza potrebe donošenja i granica obuhvata urbanističkih planova uređenja,
- manje izmjene i korekcije neusklađenosti odredbi za provođenje plana i grafičkih prikaza koji su uočeni tijekom provedbe plana,
- usklađenje sa zahtjevima javnopravnih tijela koji su određeni posebnim propisima,
- analiza i revidiranje granica i uvjeta gradnje unutar zone mješovite namjene pretežito poslovne - M2,
- planira se revizija prostornog obuhvata i provedbenih odredbi T1 zone na Hipodromu, na način da se očuva funkcionalnost Hipodroma, kao i ostalih sadržaja koji se nalaze u njegovoj funkciji.

(3) Sukladno čl. 7. Odluke o izradi ID PPU-a Grada Sinja, svrha i opći ciljevi te programska polazišta ID PPU-a Grada Sinja su razvoj Grada kroz omogućavanje korištenja prostora provedbom plana u skladu sa važećim zakonima i propisima.

(4) Sukladno čl. 7. Odluke o izradi ID GUP-a Grada Sinja, svrha i opći ciljevi te programska polazišta ID GUP-a Grada Sinja su omogućavanje korištenja prostora provedbom plana u skladu sa važećim zakonima i propisima.

Članak 3.

Glavna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu provodi se u okviru strateške procjene utjecaja na okoliš sukladno članku 26. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18 i 14/19).

Članak 4.

Radnje koje će se provesti u postupku Strateške procjene utjecaja ID PPU –a Grada Sinja i ID GUP-a Grada Sinja na okoliš, provest će se sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj: 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18), Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 03/17) i odredbama posebnih propisa iz područja iz kojeg se prostorni plan donosi, redoslijedom kako je utvrđeno u Prilogu I. ove Odluke.

Članak 5.

U postupku strateške procjene prema ovoj Odluci sudjelovat će tijela i osobe koje su navedene u Prilogu II. ove Odluke.

Članak 6.

Informiranje javnosti će se vršiti sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ broj 64/08).

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Grada Sinja i na službenoj internetskoj stranici Grada, www.sinj.hr.

Klasa: 350-01/18-01/82

Urbroj: 2175/01-03-19-18

Sinj, 08. studenog 2019.g.

GRADONAČELNICA:

Kristina Križanac, struč.spec.oec., v.r.

PRILOG I.

Redoslijed radnji koje će se provesti u postupku strateške procjene utjecaja na okoliš ID PPU-a Grada Sinja i ID GUP-a Grada Sinja

1. Sukladno članku 6. stavku 1. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 03/17) (dalje: Uredba o strateškoj procjeni), određuje se Ovlaštenik izrade Strateške studije.
2. U svrhu određivanja sadržaja Strateške studije nadležni Upravni odjel Grada Sinja će od tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima zatražiti mišljenja o sadržaju Strateške studije i razini obuhvata podataka koji se moraju obraditi u strateškoj studiji vezano na područje iz djelokruga toga tijela i/ili osoba te od jedinica lokalne samouprave te eventualno područne (regionalne) samouprave na čija područja provedba ID PPU-a i ID GUP-a Grada Sinja može utjecati. U svrhu usuglašavanja mišljenja o sadržaju strateške studije i utvrđivanja konačnog sadržaja strateške studije, u tijeku roka za dostavu mišljenja, Upravni odjel provodi konzultacije, a po potrebi i više konzultacija s tijelima navedenim u Prilogu II. Ove radnje provode se sukladno člancima 6. do 10. Uredbe o strateškoj procjeni.
3. U postupku određivanja sadržaja Strateške studije, sukladno odredbama članaka 5., 6. i 12. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ broj 64/08) (dalje: Uredba o informiranju), Upravni odjel objavljuje na službenim mrežnim stranicama Grada Sinja (www.sinj.hr) informaciju o izradi Strateške studije te informira javnost o načinu sudjelovanja u postupku Strateške procjene utjecaja ID PPU-a i ID GUP-a Grada Sinja na okoliš.
4. Nakon pribavljanja mišljenja tijela iz točke 2. ovog Priloga, te mišljenja javnosti u postupku informiranja iz točke 3. ovog Priloga, Gradonačelnik utvrđuje konačan sadržaj Strateške studije i donosi Odluku o sadržaju strateške studije, koju objavljuje na službenim mrežnim stranicama Grada Sinja (www.sinj.hr) sukladno člancima 9. i 10. Uredbe o strateškoj procjeni.
5. Upravni odjel u roku 8 dana od donošenja Odluke o utvrđivanju sadržaja strateške studije istu dostavlja odabranom Ovlašteniku koji će izraditi Stratešku studiju, sukladno članku 11. Uredbe o strateškoj procjeni.
6. Nakon što Ovlaštenik (pravna osoba ovlaštena za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša) izradi Stratešku studiju i Stručni izrađivači izrade Nacrte prijedloga ID PPU-a ID GUP-a Grada Sinja, sve zajedno dostavlja se na uvid Povjerenstvu kojeg imenuje Gradonačelnik. Povjerenstvo ocjenjuje Stratešku studiju i donosi mišljenje o cjelovitosti i stručnoj utemeljenosti Strateške studije. Ove radnje obavljaju se prema člancima 14. – 21. Uredbe o strateškoj procjeni.

7. Stručni izrađivači ID PPU i ID GUP-a Grada Sinja dovršavaju Nacrt prijedloga prostornog plana nakon što zaprime cjelovitu i stručno utemeljenu Stratešku studiju.
8. Gradonačelnik donosi Odluku o upućivanju Strateške studije i Prijedloga ID PPU-a i ID GUP-a Grada Sinja na javnu raspravu koju objavljuje na službenim mrežnim stranicama Grada Sinja (www.sinj.hr), sukladno članku 23. Uredbe o strateškoj procjeni.
9. Postupak sudjelovanja javnosti u javnoj raspravi o Strateškoj studiji i Prijedlozima ID PPU-a i ID GUP-a Grada Sinja provodi se prema odredbama članaka 96. - 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), sukladno članku 23. stavku 4. Uredbe o strateškoj procjeni.
10. Sukladno članku 24. Uredbe o strateškoj procjeni, nakon završetka javne rasprave, u roku od 15 dana, ovlaštenik dostavlja očitovanja na primjedbe i prijedloge iz javne rasprave na Stratešku studiju te sudjeluje u izradi izvješća s javne rasprave sukladno članku 102. i članku 103. Zakona o prostornom uređenju. Svojim očitovanjem Ovlaštenik će predložiti i konačne mjere zaštite okoliša i program praćenja stanja okoliša vezano za ID PPU-a i ID GUP-a Grada Sinja.
11. Sukladno članku 26. Uredbe o strateškoj procjeni, Program praćenja stanja okoliša, te ukoliko se utvrdi rješenjem Ministarstva zaštite okoliša i energetike, i praćenje stanja očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sastavni je dio prostornog plana.
12. Prije izrade Nacrta konačnog prijedloga ID PPU-a i ID GUP-a Grada Sinja, sukladno članku 25. Uredbe o strateškoj procjeni, obvezno je pribaviti:
 - mišljenje središnjeg tijela državne uprave nadležnog za poslove zaštite prirode o prihvatljivosti prostornih planova za ekološku mrežu,
 - mišljenje nadležnog upravnog tijela za zaštitu okoliša u županiji o provedenoj Strateškoj procjeni utjecaja na okoliš.
13. Nakon ishoda mišljenja iz točke 12., sukladno članku 24. Uredbe o strateškoj procjeni, pripremaju se konačni prijedlozi izmjena i dopuna prostornih planova i dostavljaju nadležnom tijelu na donošenje.
14. Nakon donošenja odluka o usvajanju izmjena i dopuna prostornih planova nadležni Upravni odjel Grada Sinja u roku od 30 dana izrađuje izvješće o provedenoj strateškoj procjeni Strategije, sukladno odredbama članka 27. Uredbe o strateškoj procjeni, o čemu informira javnost i tijela koja su sudjelovala u postupku strateške procjene sukladno članku 6. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

PRILOG II.

Popis tijela koja će sudjelovati u postupku strateške procjene utjecaja prostornog plana na okoliš:

- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
- MINISTARSTVO KULTURE, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split,
- MUP PU Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Zvonimirova 114, 21210 Solin,
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica rada Vukovara 78, 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO OBRANE, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sektor za nekretnine, Sarajevska 7, 10000 Zagreb,
- MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb,
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split,
- HRVATSKE ŠUME, Kralja Zvonimira 35/II, 21000 Split,
- HRVATSKE VODE, Vukovarska 35, 21000 Split,
- HRVATSKE CESTE, Vončinina 3, 10 000 Zagreb,
- HAKOM, HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb,
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split,
- HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupaska 4, 10000 Zagreb,
- HEP DISTRIBUCIJA d.o.o., Pogon Sinj, Ulica Serdara Tomaševića 2, 21230 Sinj,
- SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje, Bihaćka 1, 21000 Split,
- SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, Ispostava Sinj, Dragašev prolaz 24, 21230 Sinj,
- Komunalno poduzeće VODOVOD I ODVODNJA CETINSKE KRAJINE d.o.o., Ulica 126. brigade HV 13, 21230 Sinj,
- Komunalno poduzeće ČISTOĆA CETINSKE KRAJINE d.o.o., Ulica 126. brigade HV 13, 21230 Sinj,
- Mjesni odbori.