



Predmet: Prijedlog Odluke o donošenju Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja područja
mješovite – pretežito poslovne zone Trnovača - Sinj



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO- DALMATINSKA ŽUPANIJA



GRAD SINJ
GRADONAČELNIK

Klasa: 350-01/21-01/48
Ur.broj: 2181-8-03-22-31
Sinj, 20. prosinca 2022. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SINJA

n/p Predsjednik
g. Petar Župić, ing.

Na temelju čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 109. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju (NN RH br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), te čl.34. Statuta Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja“ broj 02/21), čl. 70. st. 2. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja“ broj 02/10, 02/13 i 02/21), proslijeđujem Gradskom vijeću Grada Sinja na razmatranje i usvajanje Prijedlog Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja mješovite – pretežito poslovne zone Trnovača - Sinj.

U skladu s člankom 72. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Sinja, na radnim tijelima, objašnjenja i obrazloženja u ime predlagatelja davat će ovlašteni predstavnik, dok će izvjestitelj ove točke dnevnog reda na sjednici Gradskog vijeća biti v.d. pročelnica Upravnog odjela za imovinu i prostorno uređenje.



Gradonačelnik
Miro Bulj, v.r.

O B R A Z L O Ž E N J E

uz prijedlog Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja
mješovite – pretežito poslovne zone Trnovača-Sinj

1. Pravni temelj

Pravni temelj za donošenje ovog akta sadržan je u odredbi članka 109. stavak 6. u svezi s člankom 113. Zakona o prostornom uređenju (NN RH br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 34. Statuta Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja“ broj 02/21).

2. Ocjena stanja, osnovna pitanja koja se uređuju ovom Odlukom, te svrha koja se želi postići uređenjem odnosa na predloženi način

Detaljni plan uređenja područja mješovite - pretežito poslovne zone Trnovača – Sinj (daljnjem testu: DPU Trnovača), usvojen je na 12. sjednici Gradskog vijeća Grada Sinja održanoj 9. i 11. lipnja 2010. godine, a

- 1. Izmjene i dopune istog su usvojene na 15. sjednici Gradskog vijeća Grada Sinja dana 21. rujna 2010. godine,
- 2. Izmjene i dopune, na 9. sjednici Gradskog vijeća Grada Sinja dana 29. siječnja 2018. godine te
- 3. Izmjene i dopune su usvojene od Gradskog vijeća Grada Sinja na 22. sjednici dana 14. i 19. lipnja 2019. godine („Službeni glasnik Grada Sinja“ br. 5/19 od 21. lipnja 2019.).

Razlozi za izradu 4. ID DPU Trnovača su:

- zahtjev C.M.S. GRAĐENJE d.o.o., za dopunom tekstualnog dijela prostornog plana, odnosno u članku 2. točki 1. odredbi za provedbu, u kojem bi se u popis dopuštenih sadržaja poslovne namjene uvrstili i sadržaji trgovačke namjene maksimalne građevinske bruto površine do 400 m² i
- usklađenje Plana s planom višeg reda, odnosno Izmjenom i dopunom Generalnog urbanističkog plana Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja“ 2/07, 1/09, vjerodostojno tumačenje 9/10, ispravak greške 6/12, 6/13, 6/18).

Nakon što je Gradsko vijeće Grada Sinja donijelo na 12. sjednici održanoj 3. kolovoza 2022. Odluku o izradi ID DPU Trnovača (KLASA: 350-01/21-01/48, URBROJ: 2181-8-01-22-13), održana je javna rasprava o Prijedlogu Plana, odnosno javni uvid od 15. studenog do 22. studenog 2022. i javno izlaganje dana 22. studenog 2022. Nakon javne objave izvješća o javnoj raspravi, izrađen je nacrt konačnog prijedloga ID DPU Trnovača, temeljem kojih je utvrđen i konačni prijedlog predmetnog plana za čije donošenje se predlaže ova Odluka.

Svrha izmjena je omogućavanje korištenja prostora provedbom plana, (nova investicijska ulaganja, otvaranje novih radnih mjesta, podizanje kvalitete življenja na predmetnom području), u skladu sa važećim zakonima i propisima.

3. Procjena sredstava potrebnih za provođenje Odluke, te način njihova osiguranja

Za potrebe provedbe ove Odluke nisu potrebna financijska sredstva.

4. Tekst prijedloga Odluke

- u privitku

5. Donositelj: Gradsko vijeće Grada Sinja

6. Prilozi:

-konačni prijedlog ID DPU Trnovača

Na temelju članka 109., Zakona o prostornom uređenju („NN“ 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Statuta Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja“ 2/21), Gradsko vijeće Grada Sinja na svojoj _____ sjednici održanoj _____ 2022. godine donijelo je:

O D L U K U

o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja mješovite - pretežito poslovne zone Trnovača - Sinj

I TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja područja mješovite - pretežno poslovne zone Trnovača – Sinj, koje je izradilo ARHEO d.o.o. za projektiranje i prostorno planiranje iz Zagreba.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja područja mješovite - pretežito poslovne zone Trnovača - Sinj, koji se sastoji od:

I. Tekstualni dio – Odredbe za provedbu

III. Prilozi

Članak 3.

Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja područja mješovite - pretežito poslovne zone Trnovača - Sinj izrađene su prema Odluci o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja mješovite - pretežito poslovne zone, Trnovača - Sinj („Službeni glasnik Grada Sinja“ 7/22) te u skladu s Generalnim urbanističkim Planom Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja“ 2/07, 1/09, vjerodostojno tumačenje 9/10, ispravak greške 6/12, 6/13, 6/18).

II ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

U Članku 2. točka 1. poslije dijela rečenice „ugostiteljsko-turistički sadržaji (restorani, kafe-barovi i sl.)“, dodaje se tekst koji glasi: „sadržaji trgovačke namjene maksimalne građevinske bruto površine do 400 m².“

Članak 5.

U članku 7. stavak 6 mijenja se i glasi:

Moguća je rekonstrukcija ili zamjena postojećih građevina u postojećem gabaritu iako nije zadovoljen uvjet udaljenosti od granica građevnih čestica i susjedne građevine, a dograđeni i nadograđeni dijelovi građevine grade se prema uvjetima iz ovog Plana. Najmanja moguća građevinska čestica može sačinjavati i samu osnovu starog objekta za potrebe rekonstrukcije i zamjene ali uz arhitektonsku ispravnost takve izgradnje.

U članku 7. dodaje se stavak 7 koji glasi:

Postojeće građevine koje nije moguće spojiti na prometnu i komunalnu infrastrukturu moguće je rekonstruirati u postojećim gabaritima. Postojeće građevine koje svojim koeficijentom iskorištenosti premašuju uvjete određene ovim Planom, zadržavaju se u postojećim gabaritima i ne mogu se povećavati.

Članak 6.

U članku 13. dodaje se stavak 3 koji glasi:

Prilikom rekonstrukcije postojeće zgrade kojom se mijenjaju lokacijski uvjeti, potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta sukladno odredbama ovog Plana, a u slučaju da na čestici nije moguće smjestiti propisani broj parkirališnih mjesta, dozvoljava se odstupanje od najviše 20% u odnosu na broj parkirališnih mjesta propisan u tablici 1. članka 13. ovih odredbi, uz obvezu plaćanja tržišne cijene građenja za svako parkirno mjesto za koje se traži odstupanje.

Članak 7.

Članak 20. mijenja se i glasi:

„Elektronička komunikacijska infrastruktura planira se u skladu sa ZEK-om, Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju, Pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine i Pravilnikom o svjetlovodnim distribucijskim mrežama.“

Članak 8.

U Članku 31. u točki 1 poslije riječi: „na izvodima“ dodaje se tekst koji glasi: „sve nove trafostanice gdje za to postoji mogućnost izvesti kao tip KTS, MTS, DTS, VTS,“

u točki 3 poslije riječi: „(zelene površine, parkovi i sl.),“ dodaje se tekst koji glasi: „planirane trafostanice trebaju biti izgrađene na zasebnim građevnim česticama, ako nisu planirane u sklopu drugih građevina,“

u točki 4 poslije riječi: „je 1,2m,“ dodaje se tekst koji glasi: „a sva 20(10)/0,4kV mreža gradi se kao kabelska odnosno podzemna, postojeću zračnu NN mrežu prilikom rekonstrukcije potrebno je kablirati, ukoliko to nije moguće istu je potrebno izvesti samonosivim kabelskim snopom na betonskim stupovima,“

Članak 9.

Naslovu ispred Članka 46. mijenja se i glasi:

„Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti“

Članak 10.

U Članku 46. dodaje se stavak 6 koji glasi:

Pri izradi projektne dokumentacije za ishodovanje dozvole za gradnju, projektant je obavezan primjenjivati odredbe važećih zakona i pravilnika, osobito:

1. Procjena rizika od velikih nesreća za područje Grada Sinja
2. Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/15, 118/18, 31/20, 20/21, 114/22)
3. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83, 36/85 i 42/86),
4. Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti, te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja ("Narodne novine" br. 66/21)
5. Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" br. 69/16)
6. Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“ br. 69/16)

7. Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine" br. 44/14, 31/17, 45/17)
8. Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
9. Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine" br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18).

III PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Sinja".

GRADSKO VIJEĆE
GRADA SINJA

Predsjednik Gradskog Vijeća
Petar Župić, ing.

Klasa: _____

Urbroj: _____

Sinj, _____



SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA



GRAD SINJ

**IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA
UREĐENJA PODRUČJA MJEŠOVITE -
PRETEŽITO POSLOVNE ZONE TRNOVAČA -
SINJ**

KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

ARHEO d.o.o.
projektiranje i prostorno planiranje

Zagreb, prosinac 2022.

Sadržaj

RJEŠENJE MINISTARSTVA GRADITELJSTVA I PROSTORNOG
UREĐENJA
IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA
POPIS PLANERA NA IZRADI PLANA
IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PLANA
RJEŠENJA O OVLAŠTENJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE
PLANA

- I. ODREDBE ZA PROVEDBU PROSTORNOG PLANA
- II. OBRAZLOŽENJE
- III. PRILOZI
 - III.1. POPIS DOKUMENATA I PROPISA
 - III.2. ZAHTJEVI (Članak 90. Zakona o prostornom uređenju 153/13. 65/17, 118/18, 39/19, 98/19)
 - III.3. MIŠLJENJE UPRAVNOG ODJELA ZA ZAŠTITU OKOLIŠA ,
KOMUNALNE POSLOVNE, INFRASTRUKTURU I INVESTICIJE
SPLITSKO DALMATINSKE ŽUPANIJE DA NIJE POTREBNO
PROVESTI POSTUPKA STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA
NA OKOLIŠ
 - III. 4. MIŠLJENJA (Članak 101. Zakona o prostornom uređenju 153/13. 65/17, 118/18, 39/19, 98/19)
 - IV.5. SAŽETAK ZA JAVNOST
 - IV.6. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/36
Urbroj: 531-05-17-4
Zagreb, 21. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke ARHEO d.o.o. iz Zagreba, Vinogradi, I odvojak 6, zastupane po direktoru Branimiru Fojsu, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **ARHEO d.o.o. iz Zagreba, Vinogradi, I odvojak 6, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ARHEO d.o.o. iz Zagreba, Vinogradi, I odvojak 6, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ARHEO d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- Aron Varga, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 193
- I Mario Pezelj, mag.ing.arch., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 43,
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA



Dostaviti:

1. ARHEO d.o.o., 10 000 Zagreb, Vinogradi, I odvojak 6
n/p Branimir Fojs, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080241449

OIB:

02095263263

EUID:

HRSR.080241449

TVRTKA:

2 ARHEO d.o.o. za projektiranje i prostorno planiranje

1 ARHEO d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Zagreb (Grad Zagreb)
Vinogradi, I odvojak 6

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

6 arhec@arhec.hr

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Zastupanje stranih tvrtki
- 1 * - Građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
- 2 * - stručni poslovi prostornog planiranja
- 2 * - kupnja i prodaja robe
- 2 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 2 * - poslovanje nekretninama
- 2 * - izdavačka djelatnost
- 2 * - tiskanje časopisa i drugih periodičnih publikacija, knjiga i brošura, karata i atlasa, plakata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa, djelovodnika, albuma, dnevnika, kalendara, poslovnih obrazaca, papirne robe za osobne potrebe i
- 2 * - drugih tiskanih stvari

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

3 ARON VARGA, OIB: 02578377356
Zagreb, OROSLAVSKA 21
3 - član društva

3 ERANIMIR FOJŠ, OIB: 83218453610
Zagreb, Vinogradi odvojak 6



IZVAĐAK IZ SUBSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 3 - član društva
- 3 Robert Jakovina, OIB: 73857502192
Šenkovec, Ivana Vrapca 17
- 3 - član društva
- 3 Mario Pezelj, OIB: 41447075998
Zagreb, Kruge 5
- 3 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

7

- 2 BRANIMIR FOJS, OIB: 83215453610
Zagreb, Vinogradi odvojak 6
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave
- 2 ARON VARGA, OIB: 02578377356
Zagreb, GROSLOVSKA 21
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave
- 5 ROBERT JAKOVINA, OIB: 73857502192
Šenkovec, IVANA VRAPCA 17
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave
- 4 MARIO PEZELJ, OIB: 41447075998
Zagreb, KRUGE 5
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Odluka o osnivanju društva od 29.travnja 1993. godine usklađena je sa ZTD-om dana 19.prosinca 1995. godine i sastavljena u novom obliku kao Izjava o usklađenju.
- 2 Izjava od 19.12.1995. godine izmijenjena u preambuli i u bijelosti te predložena u Društveni ugovor. Društveni ugovor - čistopis od 31.08.2007. godine se prilaže.

Promjene temeljnog kapitala:

- 1 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 13.12.1995. godine povećan je temeljni kapital sa 699,69 kn za 19.000,31 kn na 19.700,00 kuna.
- 2 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 01.03.2007. godine,



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Promjene temeljnog kapitala:

temeljni kapital je povećan s iznosa od 19.700,00 kn za iznos od 300,00 kn na iznos od 20.000,00 kn u novcu.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu na reg.ul.br. 1-39055.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	28.06.21	2020	01.01.20 - 31.12.20	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/25068-2	14.09.1998	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-07/9900-5	03.10.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt 10/15931-2	22.02.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-17/25156-1	14.06.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-18/3740-1	25.01.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-21/6640-2	16.02.2021	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	30.03.2011	elektronički upis
eu /	29.03.2012	elektronički upis
eu /	23.03.2013	elektronički upis
eu /	28.03.2014	elektronički upis
eu /	31.03.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	27.04.2017	elektronički upis
eu /	19.04.2018	elektronički upis
eu /	24.04.2019	elektronički upis
eu /	17.06.2020	elektronički upis
eu /	28.06.2021	elektronički upis

Sudska pristojba po Tar. br. 29. st. 3. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19 i 92/2021), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 5.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem.



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički
potpisana certifikatom:

CN=sudreg, L=ZAGREB,

O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: C0wgM-c9rbI-T1TX7-zZLIS-PIE1L

Kontrolni broj: TNHj1-HWvIa-FgrS7-DoRPz

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja
zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument
identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave
potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.

Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

NARUČITELJ: **SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**
GRAD SINJ
OIB: 03210055420

PLAN: **IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA**
PODRUČJA MJEŠOVITE - PRETEŽITO POSLOVNE ZONE
TRNOVAČA - SINJ

POPIS PLANERA-PROJEKTANATA:

Mario Pezelj , dipl.ing.arh.	– ovlašteni arhitekt urbanist
	– odgovorni voditelj izrade Plana
Aron Varga , dipl.ing.arh.	– ovlašteni arhitekt
Ines Kotula , mag.ing.arch.	
Josip Horvat , dipl.ing.prom.	– ovlašteni inženjer
Damir Batarelo , dipl.iur	
Vesna Pezelj , dipl.sociolog	
Vera Varga , dipl.biolog.	
Ivan Sović , dipl.ing.	

Na osnovu članka 82., 83. i 84. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)

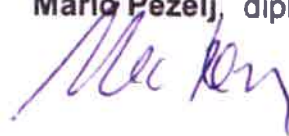
IMENUJE SE:

**Mario Pezelj, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt urbanist za odgovornog voditelja izrade
IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODRUČJAL MJEŠOVITE -
PRETEŽITO POSLOVNE ZONE TRNOVAČA - SINJ.**

Imenovani ima visokostručnu spremu, položen stručni ispit te Rješenje za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista pod rednim brojem 43.

Zagreb, 03.10.2022.

ARHEO d.o.o.
Mario Pezelj, dipl.ing.arh.



ARHEO, d.o.o.
ZAGREB – HRVATSKA

REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/63

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 18. veljače 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o upisu **MARIJA PEZELJA**, mag.ing.arch., iz **ZAGREBA, KRUGE 5** u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **MARIO PEZELJ**, mag.ing.arch., iz **ZAGREBA, KRUGE 5**, pod rednim brojem **43**, s danom upisa **11.02.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **MARIO PEZELJ**, mag.ing.arch., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **MARIJU PEZELJU**, mag.ing.arch., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Danom pravomoćnosti ovog rješenja prestaje važiti rješenje Klasa: UP/I-350-07/12-01/3845 Urbroj: 505-12-1 od 20.11.2012. godine.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Hrvatska komora arhitekata po službenoj je dužnosti provela postupak upisa **MARIJA PEZELJA**, mag.ing.arch., iz **ZAGREBA, KRUGE 5** u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** te utvrdila sljedeće:

- da je **MARIO PEZELJ**, mag.ing.arch. upisan u **Imenik ovlaštenih arhitekata** – stručni smjer **ovlašteni arhitekt urbanist** temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/12-01/3845 Urbroj: 505-12-1 od 20.11.2012. godine.

MARIO PEZELJ, mag.ing.arch., je prema odredbama Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt urbanist i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta urbanista

Prema odredbama Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju ustrojen je Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista kao zaseban Imenik.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlašteni arhitekt urbanist stječe pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 66. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju kojim je Hrvatska komora arhitekata bila dužna ustrojiti Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i sukladno tome provesti upis MARIJA PEZELJA, mag.ing.arch. u navedeni Imenik.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja predmetu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arch.



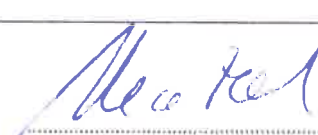
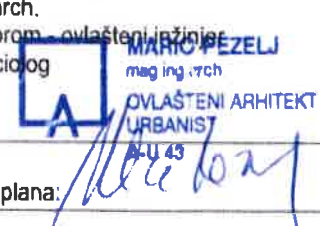
Dostaviti:

1. MARIO PEZELJ, ZAGREB, KRUGE 5
2. U Zbirku isprava Komore

GRAD SINJ

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA MJEŠOVITE PRETEŽITO POSLOVNE ZONE TRNOVAČA - SINJ

KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

Županija	SPLITSKO - DALMATINSKA		
Grad	SINJ		
Naziv prostornog plana	IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA MJEŠOVITE PRETEŽITO POSLOVNE ZONE TRNOVAČA - SINJ		
Odluka o izradi prostornog plana:		Odluka o donošenju plana	
Službeni glasnik Grada Sinja br. 7/22			
Javna rasprava (datum objave): "web stranica mpgi.gov.hr" 02.11.2022. "web stranica Grada Sinja" 02.11.2022. "Slobodna Dalmacija" 07.11.2022.		Javni uvid održan: od: 15.11.2022. do: 22.11.2022.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	
M.P.		Sanja Bešlić, dipl.ing.grad., v.d., pročelnice	
Pravna osoba koja je izradila plan:		ARHEO d.o.o. Tomislavova 11, Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:			
		 Direktor: Mario Pezelj, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt	
Stručni tim u izradi plana: Aron Varga, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt Mario Pezelj, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt Ines Kotula, mag.ing.arch. Josip Horvat, dipl.ing.prom. - ovlašteni inženjer Vesna Pezelj, dipl. sociolog		Damir Batarelo, dipl.iur. Vera Varga, dipl. biolog Ivan Sović, ing. el.	
			
Odgovorni voditelj izrade plana:		Mario Pezelj, dipl.ing.arh., ovlašteni arh.	
Pečat Gradskog vijeća:		Predsjednik Gradskog vijeća:	
M.P.		Petar Župić	
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:		Pečat nadležnog tijela:	
M.P.		M.P.	

I. ODREDBE ZA PROVEDBU PROSTORNOG PLANA

Na temelju članka 86, 87. i 89. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Statuta Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja 10/09, 2/13 i 2/18, 2/21), Gradsko vijeće Grada Sinja na svojoj _____ sjednici održanoj _____ 2022. godine donijelo je:

O D L U K U
o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja
područja mješovite - pretežito poslovne zone Trnovača - Sinj

I TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja područja mješovite - pretežno poslovne zone Trnovača – Sinj, koje je izradilo ARHEO d.o.o. za projektiranje i prostorno planiranje iz Zagreba.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja područja mješovite - pretežito poslovne zone Trnovača - Sinj, koji se sastoji od:

I. Tekstualni dio – Odredbe za provedbu

III. Prilozi

Članak 3.

Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja područja mješovite - pretežito poslovne zone Trnovača - Sinj izrađene su prema Odluci o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja mješovite - pretežito poslovne zone, Trnovača - Sinj („Službeni glasnik Grada Sinja“ 7/22) te u skladu s Generalnim urbanističkim Planom Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja“ 2/07, 1/09, vjerodostojno tumačenje 9/10, ispravak greške 6/12, 6/13, 6/18).

II ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

U Članku 2. točka 1. poslije rečenice 'ugostiteljsko-turistički sadržaji (restorani, kafe-barovi i sl.)', **dodaje se rečenica koja glasi:** 'sadržaji trgovačke namjene maksimalne građevinske bruto površine do 400 m².'

Članak 5.

U članku 7. stavak 6 mijenja se i glasi:

Moguća je rekonstrukcija ili zamjena postojećih građevina u postojećem gabaritu iako nije zadovoljen uvjet udaljenosti od granica građevnih čestica i susjedne građevine, a dograđeni i nadograđeni dijelovi građevine grade se prema uvjetima iz ovog Plana. Najmanja moguća građevinska čestica može sačinjavati i samu osnovu starog objekta za potrebe rekonstrukcije i zamjene ali uz arhitektonsku ispravnost takve izgradnje.

U članku 7. dodaje se stavak 7 koji glasi:

Postojeće građevine koje nije moguće spojiti na prometnu i komunalnu infrastrukturu moguće je rekonstruirati u postojećim gabaritima. Postojeće građevine koje svojim koeficijentom iskorištenosti premašuju uvjete određene ovim Planom, zadržavaju se u postojećim gabaritima i ne mogu se povećavati.

Članak 6.

U članku 13. dodaje se stavak 3 koji glasi:

Prilikom rekonstrukcije postojeće zgrade kojom se mijenjaju lokacijski uvjeti, potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta sukladno odredbama ovog Plana, a u slučaju da na čestici nije moguće smjestiti propisani broj parkirališnih mjesta, dozvoljava se odstupanje od najviše 20% u odnosu na broj parkirališnih mjesta propisan u tablici 1. članka 13. ovih odredbi, uz obvezu plaćanja tržišne cijene građenja za svako parkirno mjesto za koje se traži odstupanje.

Članak 7.

Članak 20. mijenja se i glasi:

'Elektronička komunikacijska infrastruktura planira se u skladu sa ZEK-om, Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju, Pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine i Pravilnikom o svjetlovodnim distribucijskim mrežama.'

Članak 8.

U Članku 31. u točki 1 poslije riječi: 'na izvodima' **dodaje se rečenica koja glasi:** 'sve nove trafostanice gdje za to postoji mogućnost izvesti kao tip KTS, MTS, DTS, VTS,'

u točki 3 poslije riječi; '(zelene površine, parkovi i sl.)', **dodaje se rečenica koja glasi:** 'planirane trafostanice trebaju biti izgrađene na zasebnim građevnim česticama, ako nisu planirane u sklopu drugih građevina,'

u točki 4 poslije riječi; 'je 1,2m,' **dodaje se rečenica koja glasi:** 'a sva 20(10)/0,4kV mreža gradi se kao kabelska odnosno podzemna, postojeću zračnu NN mrežu prilikom

rekonstrukcije potrebno je kablirati, ukoliko to nije moguće istu je potrebno izvesti samonosivim kabelskim snopom na betonskim stupovima,'

Članak 9.

Naslovu ispred Članka 46. mijenja se i glasi:

'Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti'

Članak 10.

U Članku 46. dodaje se stavak 6 koji glasi:

Pri izradi projektne dokumentacije za ishodovanje dozvole za gradnju, projektant je obavezan primjenjivati odredbe važećih zakona i pravilnika, osobito:

1. Procjena rizika od velikih nesreća za područje Grada Sinja
2. Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/15, 118/18, 31/20, 20/21, 114/22)
3. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83, 36/85 i 42/86),
4. Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti, te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja ("Narodne novine" br. 66/21)
5. Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" br. 69/16)
6. Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“ br. 69/16)
7. Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine" br. 44/14, 31/17, 45/17)
8. Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
9. Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine" br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18).

III PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Sinja".

GRADSKO VIJEĆE
GRADA SINJA

Predsjednik Gradskog Vijeća
Petar Župić

Klasa: _____
Urbroj: _____
Sinj, _____

II. OBRAZLOŽENJE

OBRAZLOŽENJE

Uvod

Mogućnost izrade Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja mješovite - pretežito poslovne zone, Trnovača – Sinj, u daljnjem tekstu: Plan, određena je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Generalnim urbanističkim planom Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja“ 2/07, 1/09, vjerodostojno tumačenje 9/10, ispravak greške 6/12, 6/13, 6/18), u daljnjem tekstu: GUP Sinja, te Odlukom o izradi Izmjena i dopuna predmetnog Plana („Službeni glasnik Grada Sinja“ br. 7/22).

Planom je obuhvaćeno područje određeno GUP-om Grada Sinja.

Svrha i opći ciljevi te programska polazišta su Izmjena i dopuna Plana je omogućavanje korištenja prostora provedbom plana, (nova investicijska ulaganja, otvaranje novih radnih mjesta, podizanje kvalitete življenja na predmetnom području), u skladu sa važećim zakonima i propisima.

Osnovni razlozi za pokretanje izrade Izmjena i dopuna Plana su:

- zahtjev C.M.S. GRAĐENJE d.o.o., za dopunom tekstualnog dijela prostornog plana, odnosno u članku 2. točki 1. odredbi za provođenje, u kojem bi se u popis dopuštenih sadržaja poslovne namjene uvrstili i sadržaji trgovačke namjene maksimalne građevinske bruto površine do 400 m² i
- usklađenje Plana s planom višeg reda, odnosno Izmjenom i dopunom Generalnog urbanističkog plana Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja“ 2/07, 1/09, vjerodostojno tumačenje 9/10, ispravak greške 6/12, 6/13, 6/18).

Izrada Izmjena i dopuna Plana odvija se u sljedećim fazama:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Plana
- IV. Prijedlog Izmjena i dopuna Plana (javna rasprava)
- V. Nacrt Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana
- VI. Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Plana
- VII. Završna obrada Izmjena i dopuna Plana

Izrada Izmjena i dopuna Plana temelji se na sljedećim zakonima, propisima i dokumentima prostornog uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.),
- Generalni urbanistički plan Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja“ 2/07, 1/09, vjerodostojno tumačenje 9/10, ispravak greške 6/12, 6/13, 6/18).
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11).
- Ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora, te njihove eventualne novele.

Obrazloženje

Svrha izmjena je omogućavanje korištenja prostora provedbom plana, (nova investicijska ulaganja, otvaranje novih radnih mjesta, podizanje kvalitete življenja na predmetnom području), u skladu sa važećim zakonima i propisima.

Izmjene i dopune odnose se na tekstualni dio Plana; Članak 2. točka 1. Odredbi za provedbu, u kojem su se u popis dopuštenih sadržaja poslovne namjene uvrstili i sadržaji trgovačke namjene, maksimalne građevinske bruto površine do 400 m², te su nadopunjeni uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina, a sve u skladu s GUP-om Grada Sinja.

III. PRILOZI

III. 1. POPIS DOKUMENATA I PROPISA

- Prostornom planu Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“ broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 123/07, 09/13 i 147/15)
- Generalni urbanistički Plano Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja“ 2/07, 1/09, vjerodostojno tumačenje 9/10, ispravak greške 6/12, 6/13, 6
- Prostorni plan uređenja Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja 02/06 i 8/14, 01/16, 08/17)
- Odluka o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja mješovite-pretežito poslovne zone Trnovača - Sinj (Službeni glasnik Grada Sinja br. 07/22)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 i 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20)
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13, 110/15)
- Zakon o šumama (NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12 i 68/12, 148/13, 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 114/18)
- Zakon o vodama (NN 153/09 i 130/11, 56/13, 14/14, 46/18, 66/19, 84/21)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21)
- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19, 98/19)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (ZEK) (NN 73/08 i 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20, 20/21)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama)73/08, 90/11, 80/13, 71/14, 72/17)
- Zakon o naseljima (NN 39/22)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova» (NN 106/98., 39/04, 45/04, 163/04)
- Pravilnik o prestanku važenja pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima, standardu elaborata i obveznih priloga prostornih planova» (NN 9/11)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja (NN 66/21)
- Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka (143/21)

- Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
- Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom (NN123/97 i 112/01)
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva NN 69/16)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 44/14, 31/17)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13)
- Pravilnik o hidratantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)

III. 2. ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA*

*(Zakon o prostornom uređenju NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)

zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



JOSIP ŠAJNOVIĆ

HR 94125545109



Elektronički potpisano: 05.10.2022T11:26:34 (UTC-05:00:26.142)

Provjera: <https://eopodk.rdd.hr/provera>

Šifra: 580e6924-4e9a-4a92-9748-79f1de5b93c3



Ovaj elektronički ovjag dokumenta možete primjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument izdat kao preslikavanje iz elektroničkog u fizički oblik, HAZONI potvrđuje njegovu vjerodostojnost.

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Harambašića 39	10000 Zagreb	01/49 18 658	Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI) Web sučelje: https://eki-zahjevi.t.hr/hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01/5554 559	Odjel za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@A1.hr

**POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH
USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA**

	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELEMACH HRVATSKA d.o.o.	Josipa Marohnića 1 ZAGREB	MILAN PUHALO	tel: 01/ 6328 326 095/ 6328 326	milan.puhalo@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Radnička cesta 21 10 000 ZAGREB	GORAN TOPLEK	tel: 01/ 4983 000 098 233 458	goran.toplek@t.ht.hr
3.	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@a1.hr

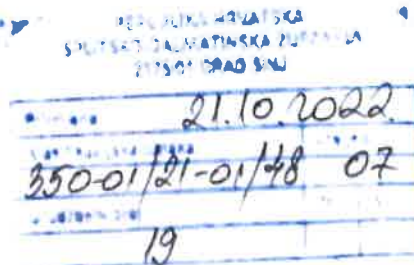
OP ELEKTRODALMACIJA SPLIT

SLUŽBA ZA REALIZACIJU INVESTICIJSKIH
PROJEKATA I PRISTUP MREŽI
Odjel za pristup mreži
Poljska cesta 73 21000 SPLIT

TELEFON • 021/439-111 • 021/439-090
TELEFAKS • 021/439-380 •
POŠTA • 21000 SPLIT • SERVIS
IBAN • HR88 23300031400149964

NAŠ BROJ I ZNAK 401300103/13628/22IB

PREDMET Očitovanje br. 5447277-32-03/2022 o
Izmjenama i dopuna DPU-a Mješovite –
pretežito poslovne zone Trnovača u Sinju



GRAD SINJ
DRAGAŠEV PROLAZ 24
21230 SINJ GRAD SINJ



202212859

VAS BROJ I ZNAK KLASA: 350-01/21-01/48
URBROJ: 2181-8-07-22-17

DATUM 19.10.2022.

Na Vaš zahtjev, Klasa: 350-01/21-01/48, Ur. broj: 2181-8-07-22-17, zaprimljen 5.10.2022., za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna DPU-a Mješovite – pretežito poslovne zone Trnovača u Sinju, dostavljamo vam sljedeće smjernice:

Predmetni plan treba izraditi stručna osoba te mora sadržavati stanje postojećeg elektroenergetskog sustava i rješenje perspektivnog elektroenergetskog sustava koje se mora bazirati na elektroenergetskoj valorizaciji područja planirane urbanističke izgradnje.

Preporuka je da se, ukoliko postoji mogućnost, sve nove 20(10)/0,4kV trafostanice izvedu kao tip KTS, MTS, DTS, VTS, da se sva 20(10)kV i 0,4kV mreža gradi kao kabelska odnosno podzemna, te da se postojeća zračna NN mreža prilikom rekonstrukcije, ukoliko istu nije moguće kablirati, izvede samonosivim kabelskim snopom na betonskim stupovima.

Za izgradnju planiranih 20(10)/0,4 kV trafostanica nije potrebno definirati veličinu građevinske čestice već je potrebno navesti da ista mora zadovoljiti gabarite trafostanice i pripadajućeg sustava uzemljenja. Lokaciju trafostanice potrebno je odabrati na način da je osiguran pristup vozilom s javne površine radi izgradnje, održavanja i upravljanja. Također je potrebno navesti da se planirane trafostanice mogu graditi u ne građevnim dijelovima plana i unutar zelenih površina, te bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcela. Planirane trafostanice 20(10)/0,4 kV trebaju biti izgrađene na zasebnim građevinskim česticama, ako nisu planirane u sklopu drugih građevina.

Prilikom projektiranja potrebno je uvažiti sigurnosne udaljenosti i razmake navedene u „Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV“ (SL broj 65/88 i NN broj 24/97), a za podzemne kabele uvažiti minimalne sigurnosne udaljenosti križanja i paralelnog vođenja kabela navedene u „Tehničkim uvjetima za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV“ (granska norma N.033.01).

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 48830800751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

Svi novi elektroenergetski kabelski vodovi trebaju biti predviđeni u javnim, ne prometnim površinama, a na mjestima gdje će elektroenergetske instalacije biti položene ispod prometnih površina, treba ih položiti u UKC/TPE cijevi.

Prije usvajanja plana, dio vezan za energetiku potrebno je HEP ODS-u dostaviti na suglasnost.

S poštovanjem,

Direktor:

 mr sc. Saša Kraljević, dipl.ing.el.

Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva
- Opunomoćeniku
- HEP ODS, Elektrodalmacija Split *13*
- Pismohrani

HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 18
ELEKTRODALMACIJA SPLIT

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •
• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1843991 •
• OIB 48830600761 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 890,438,000,00 HRK •
• www.hep.hr •



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA



GRAD SINJ

Upravni odjel za imovinu i prostorno uređenje

Klasa: 350-01/21-01/48

Ur.broj: 2181-8-07-22-17

Sinj, 28. rujna 2022. godine

GRAD SINJ



202211125

Primljeno			
Propisano			
Uspored.			
Otpremij.			
	Datum		Polpis
	29.02.22.		[Signature]

prema dostavnoj listi

PREDMET: Poziv za dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune DPU-a Mješovite - pretežito poslovne zone Trnovača u Sinju

Poštovani,

Gradsko vijeće Grada Sinja na svojoj 12. sjednici održanoj 3. kolovoza 2022. godine, donijelo je Odluku o izradi izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Mješovite - pretežito poslovne zone TRNOVAČA u Sinju („Službeni glasnik Grada Sinja“ 7/22).

Pozivamo Vas da sukladno članku 90. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („NN“ 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), u roku od najviše petnaest (15) dana od dana primitka ove obavijesti, dostavite zahtjeve za izradu izmjena i dopuna DPU Mješovite - pretežito poslovne zone TRNOVAČA u Sinju, koji nisu sadržani u informacijskom sustavu, na adresu:

GRAD SINJ

Upravni odjel za imovinu i prostorno uređenje
Dragašev prolaz 24
21230 Sinj

Ukoliko ne dostavite zahtjeve za izradu ID DPU Mješovite - pretežito poslovne zone TRNOVAČA u ostavljenom roku, smatrat će se da ih nemate.

Za sve dodatne informacije i upite možete se obratiti na tel. +385 21 708 628 (od 8 do 11 sati) ili e-mail: prostorno.planiranje@sinj.hr.

S poštovanjem,



Pročelnice:

Sanja Bešlić, dipl.ing.građ.

Prilog:

- Odluka o izradi izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Mješovite - pretežito poslovne zone TRNOVAČA u Sinju, KLASA: 350-01/21-01/48, UR.BROJ: 2181-8-01-22-13, od 3. kolovoza 2022.

DOSTAVITI:

①	RH – MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel Split 21000 SPLIT, Porinova 2
②	RH – MUP RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE 10000 ZAGREB, Nehajska 5
③	HRVATSKE VODE Vodno gospodarski odjel za slivove južnog Jadrana 21000 SPLIT, Vukovarska 35
④	HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE 10000 ZAGREB, Ulica Roberta Frangeša Mišanovića 9
⑤	RH – SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE 21000 SPLIT, Rudera Boškovića 22
⑥	HEP – DP ELEKTRODALMACIJA SPLIT Pogon Sinj 21230 SINJ, Srdara Tomaševića 2
⑦	ČISTOČA CETINSKE KRAJINE d.o.o. 21230 SINJ, 126. brigade HV-a 13
⑧	VODOVOD I ODVODNJA CETINSKE KRAJINE d.o.o. 21230 SINJ, 126. brigade HV-a 13
⑨	SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje 21000 SPLIT, Bihacka 1/III
⑩	SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje Ispostava Sinj Dragašev prolaz 24
⑪	SDŽ – GRAD SINJ - MJESNI ODBOR SINJ

POVRATNICA

Oznaka spisa: KLASA: 350-0121-01/68Ev.: UPBROJ: 2181-8-07-22-17

Naziv otpravka koji se dostavlja:

- POZIV -Broj priloga: 1Na adresu primatelja: UODOVCDODUOVNA CETINSKE KRAJINE d.o.o.126 brigada HV-9 13, SINJ

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SINJ

S.B.

POVRATNICA

Oznaka spisa: KLASA: 350-0120-01/68Ev.: UPBROJ: 2181-8-07-22-17

Naziv otpravka koji se dostavlja:

- POZIV -

Broj priloga: _____

Na adresu primatelja: SDZ - Lp.m. odjelza graditeljstvo i gr. uređ. / spo. obor.
Sinj, Stari, Drapavci 24/2

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SINJ

S.B.

POVRATNICA

Oznaka spisa: KLASA: 350-0121-01/68Ev.: UPBROJ: 2181-8-07-22-17

Naziv otpravka koji se dostavlja:

- POZIV -Broj priloga: 1Na adresu primatelja: BH-SDZŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTESplit, R. Boškovića 22

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SINJ

S.B.

Potvrđujem da sam danas

30. 9. 2022
(datum ispisati slovima)

20. godine

primio otpравак označen na prednjoj strani.

Primateљ:

Dostavljač:

1. Budući da primatelj **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpравак ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравка punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

dana 20. god.

u sati.

Potpis dostavljača

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis)

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke

Potvrđujem da sam danas

30-09-2022
(datum ispisati slovima)

20. godine

primio otpравак označen na prednjoj strani.

Primateљ:

Dostavljač:

1. Budući da primatelj **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpравак ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравка punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

dana 20. god.

u sati.

Potpis dostavljača

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis)

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke

Potvrđujem da sam danas

30-9-2022
(datum ispisati slovima)

20. godine

primio otpравак označen na prednjoj strani.

Primateљ:

Dostavljač:

1. Budući da primatelj **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpравак ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравка punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

dana 20. god.

u sati.

Potpis dostavljača

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis)

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke

POVRATNICA

Oznaka spisa: KLASA: 350-01/21-01/48Ev: URBROJ: 281-8-07-22-17

Naziv otpravka koji se dostavlja:

- POZIV -Broj priloga: 1Na adresu primatelja: PH - MINIST. KULT.1 MEDJA - KONZ. OJED SPLITSplit, Perinova, 2

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SINJ

S.B.

POVRATNICA

Oznaka spisa: KLASA: 350-01/21-01/48Ev: URBROJ: 281-8-07-22-17

Naziv otpravka koji se dostavlja:

- POZIV -Broj priloga: 1Na adresu primatelja: ČISTOČAČETINSKE KAZINE D.O.O.Šteji, 126 biskupa HVG 13

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SINJ

S.B.

POVRATNICA

Oznaka spisa: KLASA: 350-01/21-01/48Ev: URBROJ: 281-8-07-22-17

Naziv otpravka koji se dostavlja:

- POZIV -Broj priloga: 1Na adresu primatelja: HEP DPELEKTRODAM. SPLIT - BOPN ŠtejiSinj, S. Townsenda, 2

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SINJ

S.B.

Potvrđujem da sam danas
primio otpравak označen na prednjoj strani.
Primateљ:
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA
UPRAVA ZAŠTITU KULTURNE
BAŠTINE

(datum ispisat slovima)

30.09.22.26

Dostavljač:

20.22. godine

KONZERVATORSKI ODJEL U SPLITU

1. Budući da primatelj **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpравak ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравka punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepaziteľju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglašne ploče suda.

dana 20 god.

u sati.

Potpis dostavljača

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanu potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke

Potvrđujem da sam danas
primio otpравak označen na prednjoj strani.

(datum ispisat slovima)

20.22. godine

Primateљ:
OSTOJA
CETINSKE KRAJINE
d.d.đ. ③

Dostavljač:

1. Budući da primatelj **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpравak ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравka punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepaziteľju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglašne ploče suda.

dana 20 god.

u sati.

Potpis dostavljača

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanu potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

Napomene dostavljača u slučaju neisporuke

Potvrđujem da sam danas
primio otpравak označen na prednjoj strani.

(datum ispisat slovima)

20.22. godine

Primateљ:

Dostavljač:

1. Budući da primatelj **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpравak ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравka punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepaziteľju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglašne ploče suda.

dana 20 god.

u sati.

Potpis dostavljača

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanu potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke

POVRATNICA

Oznaka spisa: KLASA: 350-01/21-01/43Ev.: UPBROJ: 281-8-07-22-17

Naziv otpravka koji se dostavlja:

- POZIV -Broj priloga: 1Na adresu primatelja: HRV. AGENCIJA ZAPOSTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
Zagreb, M. R. Pavića, Milenkova 9

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SINJ

S.B.

POVRATNICA

Oznaka spisa: KLASA: 350-01/21-01/43Ev.: UPBROJ: 281-8-07-22-17

Naziv otpravka koji se dostavlja:

- POZIV -Broj priloga: 1Na adresu primatelja: BH-KUPRAUNARSTVO CIVILNE ZAŠTITE
Zagreb, Njegojske 5

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SINJ

S.B.

POVRATNICA

Oznaka spisa: KLASA: 350-01/21-01/43Ev.: UPBROJ: 281-8-07-22-17

Naziv otpravka koji se dostavlja:

- POZIV -Broj priloga: 1Na adresu primatelja: SDŽ - Javnaustanova Zagreb za pr. i rat.
Split, Biliceva 1/11

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SINJ

S.B.

Potvrđujem da sam danas

primio otpравак označen na prednjoj strani.

Primateљ:

ZAPRIMLJENO
HAKOM, ZAGREB

(datum ispisati slovima)

20. godine

Dostavljač:

1. Budući da primatelj NIJE ZATEČEN na mjestu gdje treba dostaviti otpравак ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравка punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepaziteљу - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglašne ploče suda.

dana 20. god.

u sati.

Potpis dostavljača

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis.)

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke

Potvrđujem da sam danas

primio otpравак označen na prednjoj strani.

Primateљ:

TRIDESETOG RUJNA

(datum ispisati slovima)

30-09-2022
20. godine

Dostavljač:

1. Budući da primatelj NIJE ZATEČEN na mjestu gdje treba dostaviti otpравак ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравка punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepaziteљу - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglašne ploče suda.

dana 20. god.

u sati.

Potpis dostavljača

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis.)

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke

Potvrđujem da sam danas

primio otpравак označen na prednjoj strani.

Primateљ:

(datum ispisati slovima)

20. godine

Dostavljač:

1. Budući da primatelj NIJE ZATEČEN na mjestu gdje treba dostaviti otpравак ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравка punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepaziteљу - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglašne ploče suda.

dana 20. god.

u sati.

Potpis dostavljača

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis.)

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke

**III. 3. MIŠLJENJE UPRAVNOG ODJELA ZA ZAŠTITU
OKOLIŠA , KOMUNALNE POSLOVNE,
INFRASTRUKTURU I INVESTICIJE SPLITSKO
DALMATINSKE ŽUPANIJE DA NIJE POTREBNO
PROVESTI POSTUPKA STRATEŠKE PROCJENE
UTJECAJA NA OKOLIŠ**

(Zakon o zaštiti okoliša 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)



202200305649

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne
poslove, infrastrukturu i investicije

KLASA: 351-02/22-0004/0103
URBROJ: 2181/1-10/07-22-0002
Split, 14.09.2022. godine

GRAD SINJ
Upravni odjel za imovinu i prostorno uređenje
Dragašev prolaz 24
21 230 Sinj

**Predmet: Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja područja mješovito – pretežito poslovne
namjene TRNOVAČA - Sinj**

- mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi
strateške procjene utjecaja na okoliš – daje se

Veza Vaša KLASA: 350-01/21-01/48

Na temelju članka 71. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/19) i članka 30. stavka 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, br. 03/17), daje se:

Mišljenje

Grad Sinj je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja područja mješovito – pretežito poslovne namjene TRNOVAČA – Sinj proveo sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/19) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, br. 03/17).

Obrazloženje

Sukladno odredbama članka 71. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša Grad Sinj je kao tijelo nadležno za provedbu postupka ocjene o potrebi strateške procjene za Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja područja mješovito – pretežito poslovne namjene TRNOVAČA – Sinj (u daljnjem tekstu: ID DPU), prije upućivanja prijedloga ID DPU u proceduru donošenja, o postupku ocjene u obvezi ishoditi mišljenje ovo Upravnog tijela.

Člankom 30. stavkom 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, određeno je da je prije donošenja odluke u postupku ocjene o potrebi strateške procjene na lokalnoj razini nadležno tijelo dužno (Grad Sinj) o provedenom postupku ocjene o potrebi procjene pribaviti mišljenje nadležnog upravnog tijela u županiji, odnosno ovo Upravnog tijela. Isto tako je određeno da se u navedenu svrhu ovom Upravnom tijelu, uz zahtjev za davanje mišljenja dostavlja i potrebna dokumentacija.

Sljedećom navedenog, Grad Sinj je zahtjevom od 22. kolovoza 2022., KLASA: 350-01/21-01/48, URBROJ: 2181-8-07-22-14 od ovog Upravnog tijela zatražio mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene za predmetne ID DPU.

Postupajući po zahtjevu Grada Sinja, ovo Upravno tijelo je izvršilo uvid u zahtjevu priloženu dokumentaciju te je utvrdilo da je Grad Sinj postupak ocjene o potrebi strateške procjene za ID DPU provelo na sljedeći način:

1. Grad Sinj je sukladno odredbama članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, i 114/18) i članka 66. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, br. 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18) u daljnjem tekstu: Zakon o zaštiti okoliša, zahtjevom od 02. studenog 2021., KLASA: 351-01/21-04/0068, URBROJ: 2181/1-10/07-21-0002, od ovog Upravnog tijela zatražio mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za ID DPU.

Uz svoj zahtjev Grad Sinj je priložio je Nacrt Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja mješovite – pretežno Poslovne zone TRNOVAČA – Sinj, u kojoj Odluci je između ostalog, navedeno sljedeće:

- Razlog izrade ID DPU-a je zahtjev tvrtke C.M.S. Građenje d.o.o. za dopunom tekstualnog dijela prostornog plana, odnosno članka 2. točke 1. odredbi za provođenje, u kojoj bi se u popis dopuštenih sadržaja poslovne namjene uvrstili i sadržaji trgovačke namjene maksimalne građevinske bruto površine do 400 m²;
- Cilj ID DPU-a je omogućavanje korištenje prostora provedbom plana (nova investicijska ulaganja, otvaranje novih radnih mjesta, podizanje kvalitete življenja na predmetnom području), u skladu sa važećim zakonima i propisima;
- Obuhvat ID DPU je određen ovom Generalnim urbanističkim planom Grada Sinja.

Isto tako, Grad Sinj je uz zahtjev priložio i Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, u kojem je između ostalog navedeno sljedeće: ID DPU-a ne predstavljaju okvir za sufinanciranje iz sredstava Europske unije te isti ne predstavlja okvir za provedbu zahvata koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno procjeni utjecaja na okoliš sukladno propisu kojim se uređuju navedeni postupci.

Grad Sinj za Prostorni plan uređenja Grada Sinja, kao i za izmjene istog nije proveo postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, te se predmetne ID DPU-a ne mogu se primijeniti odredbe članka 69. Zakona o zaštiti okoliša.

Upravno tijelo izvršilo je uvid i u odredbe važećeg Detaljnog plana uređenja područja mješovite – pretežno Poslovne zone TRNOVAČA – Sinj te je utvrdilo da obuhvat predmetnog DPU-a iznosi 4,85 ha te da su u istom planirane površine sljedećih namjena: mješovita – pretežno stambena M1, mješovita – pretežno poslovna M2, poslovna – pretežno trgovačka K2, poslovna – komunalno servisna K3, površina infrastrukturnog sustava -IS i prometne površine.

Isto tako, ovo Upravno tijelo izvršilo je uvid u Internet stranice <http://www.bioportal.hr/gis/> Ministarstva gospodarstva i održivog razvitka te je utvrdilo da se obuhvat predmetnog DPU-a ne nalazi unutar područja Ekološke mreže.

Člankom 64. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša, određeno je da se za strategije, planove i programe kojima se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini te za manje izmjene i dopune strategija, planova i programa iz članka 63. ovoga Zakona obvezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene, odnosno postupak ocjene o potrebi strateške procjene.

Na temelju gore navedenih utvrđenja, ovo Upravno tijelo je dana 02.11.2021. izdalo mišljenje KLASA: 351-02/21-04/0068, URBROJ: 2181/1-10/07-21-0002 da je za predmetne ID DPU potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš.

2. Grad Sinj je dana 06. lipnja 2022. donio Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja mješovite – pretežito poslovne namjene Trnovača - Sinj, KLASA: 350-01/21-01/48, URBROJ: 2181-8-03-22-4 te navedenu Odluku objavio na službenoj Internet stranici Grada Sinja dana 21.07.2022.
3. Nadalje dana 06. lipnja., citiranu Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene, sukladno članku 29. stavku 6. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, br. 03/17), u daljnjem tekstu: Uredba, Grad Sinj je uputio tijelima i/ili osobama određenim posebnim propisima (ukupno 10 tijela) od kojih je zatraženo mišljenje o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za predmetne ID DPU. Od 10 javnopravnih tijela, u ostavljenom roku od 30 dana od dana primitka zahtjeva za davanje mišljenja, očitovalo se 4 tijela, i to na način kako slijedi:
 - Hrvatske ceste, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje, , mišljenjem od 06. srpnja 2022., KLASA: 350-02/22-01/113, URBROJ: 345-400-440-441/516-22-02/DB, da se u obuhvatu DPU-a nalazi planirana DC – spojna cesta od DC1 do DC 219 za koju će sukladno važećem Zakonu o zaštiti okoliša i važećoj Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš biti proveden postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš te u odnosu na navedeno za predmetne ID DPU-a nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš;
 - Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, mišljenjem KLASA: ST/22-01/1720, URBROJ: 15-00-06/03-22-03 od 28. lipnja 2022. da se prilikom planiranja svih prostorno-planskih dokumenata treba voditi računa kako bi se zahvatom degradacija šuma (osobito visokih šuma) i šumskih zemljišta svela na minimum te u skladu s Ustavom RH i važećim Zakonom o šumama očuvale šume kao dobra od interesa za RH koja imaju njezinu osobitu zaštitu te da na osnovu dokumentacije koje Šumarija Sinj raspolaže nema potrebe za provođenjem postupka strateške procjene za predmetne ID DPU-a;
 - Hrvatske vode, mišljenjem od 05. srpnja 2022., KLASA 351-03/22-01/0000255, URBROJ: 374-24-1-22-2 da za predmetne ID DPU-a nema potrebe za provedbu procedure strateške procjene utjecaja na okoliš te uz napomenu da je pri izradi navedene prostorno – planske dokumentacije potrebno poštivati propisane smjernice za njihovu izradu i do sada prihvaćena rješenja vezana za zaštitu od površinskih i podzemnih voda od onečišćenja prema važećem PPU Grada Sinja na koji su Hrvatske vode dale suglasnost;
 - Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, mišljenjem od 20. lipnja 2022., KLASA: 351-02/22-0004/0080, URBROJ: 2181/1-10/07-22-0002, u kojem je u bitnom navedeno da za predmetne ID DPU-a nije potrebno provesti postupak strateške procjene.
4. U okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš proveden je i postupak Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu te je dana 15. lipnja 2022. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije donio Obvezujuće mišljenje KLASA: 352-01/22-0004/0029, URBROJ: 2181/1-10/06-22-2 da su predmetne ID DPU prihvatljive za ekološku mrežu te da za iste nije potrebna provedba postupka Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Uvidom u nacrt Odluke da za ID DPU nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, ovo Upravno tijelo je utvrdilo da je ista uskladena s člankom 31. stavkom 4. Uredbe, odnosno da sadrži osnovne podatke o predmetnim ID DPU-a te obrazloženje razloga zbog kojih je utvrđeno da nije potrebno provesti stratešku procjenu sukladno kriterijima iz Priloga III. citirane Uredbe.

Slijedom svega prethodno navedenog, ovo Upravno tijelo ocijenilo je da je Grad Sinj postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš ID DPU provo sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i Uredbe.

Napomene:

1. Upućuje se Grad Sinj, da nakon donošenja Odluke da za ID DPU nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, o istoj informira javnost sukladno članku 32. Uredbe.
2. Sukladno odredbama članka 34. citirane Uredbe, Grad Sinj dužan je Odluku da za ID DPU nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš dostaviti nadležnom Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu kalendarsku godinu.

Dostaviti:

1. **Naslovu**
2. **Plamohrana**



III. 4. MIŠLJENJA IZ ČLANKA 101. ZAKONA*

*(Zakon o prostornom uređenju NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)

GRAD SINJ



202214375



25.11.2022.
350-01/21-01/48 07
26

KLASA: 350-05/19-01/80
URBROJ: 376-05-3-22-07
Zagreb, 21. studenog 2022.

Republika Hrvatska
Splitsko-Dalmatinska županija
Grad Sinj
Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne
djelatnosti, gospodarstvo i upravljanje imovinom
Ulica Dragašev prolaz 10
21230 Sinj

Predmet: Grad Sinj
Izmjene i dopune DPU područja Mješovite - pretežito poslovne zone Trnovača
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 90. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA:350-01/21-01/48, URBROJ: 2181-8-07-22-23, od 31. listopada
2022.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) izda mišljenje na konačni prijedlog *Izmjene i dopune DPU područja Mješovite - pretežito poslovne zone Trnovača*.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *Izmjene i dopune DPU područja Mješovite - pretežito poslovne zone Trnovača* potvrđujemo da je isti usklađen s našim zahtjevima.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

MIRAN GOSTA

ID: 10785581455



Elektronisk dokumenta ID: 11-2023/08-26-15-030 / 2022-11-22/01-26-150

Prisijei: <https://eelpas.rdo.lt/projea>

Doc. kaina: 11,10 € (11,10 € + 11,10 € + 11,10 €)



Elektroniskasis dokumentas patvirtintas ir patvirtintas
QR kodu. Ar yra dokumento identifikavimo ir patvirtinimo
dokumentas, patvirtintas patvirtinimo patvirtinimo patvirtinimo



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL

ZA SLIVOVE JUŽNOC JADRANA

21000 Split, Vukovarska 35 REPUBLIKA HRVATSKA

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

2181-8 GRAD SINJ

GRAD SINJ



Telefon: 021 / 309 400

Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/22-01/0000319

URBROJ: 374-24-1-22-4

Datum: 28.11.2022.g.

Primljeno	1.12.2022.
Klasifikacijski oznaka	Org jed
350-01/21-01/48	07
Uredbeni broj	Prij. Vr
27	SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
	GRAD SINJ

Upravni odjel za imovinu i prostorno uređenje

PREDMET: Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Mješovite – pretežito poslovne zone Trnovača, Grad Sinj: javna rasprava, očitovanje na prijedlog plana, dostavlja se

Veza: Vaš zahtjev Klasa: 350-01/21-01/48, Urbroj: 2181-8-07-22-23 od 31.10.2022.g., zaprimljeno 04.11.2022.g.

Uvidom u dostavljeni prijedlog za javnu raspravu Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Mješovite – pretežito poslovne zone Trnovača (izrađivač ARHEO d.o.o. Zagreb, studeni 2022.), objavljenog na web stranici Grada, Hrvatske vode su utvrdile kako su u istom predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su sa planskim dokumentima upravljanja vodama.

Obzirom da su vodoopskrbni sustav te sustav za odvodnju sanitarnih otpadnih voda na području Grada Sinja u nadležnosti tvrtke Vodovod i odvodnja Cetinske krajine d.o.o. Sinj, potrebno je prije prihvatanja predmetnog Plana ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na predviđena rješenja vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda.

Mišljenja smo da je prijedlog za javnu raspravu Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Mješovite – pretežito poslovne zone Trnovača, sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 39. Zakona o vodama (NN 66/19).

S poštovanjem,

Dostava:

1. 24 – 1, ovdje

2. Pismohrana



078103162

III.5. SAŽETAK ZA JAVNOST

SAŽETAK ZA JAVNOST

Mogućnost izrade Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja mješovite - pretežito poslovne zone, Trnovača – Sinj, u daljnjem tekstu: Plan, određena je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Generalnim urbanističkim planom Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja“ 2/07, 1/09, vjerodostojno tumačenje 9/10, ispravak greške 6/12, 6/13, 6/18), u daljnjem tekstu: GUP Sinja, te Odlukom o izradi Izmjena i dopuna predmetnog Plana („Službeni glasnik Grada Sinja“ br. 7/22).

Svrha i opći ciljevi te programska polazišta su Izmjena i dopuna Plana je omogućavanje korištenja prostora provedbom plana, (nova investicijska ulaganja, otvaranje novih radnih mjesta, podizanje kvalitete življenja na predmetnom području), u skladu sa važećim zakonima i propisima.

Planom je obuhvaćeno područje određeno GUP-om Grada Sinja.

Osnovni razlozi za pokretanje izrade Izmjena i dopuna Plana su:

- zahtjev C.M.S. GRAĐENJE d.o.o., za dopunom tekstualnog dijela prostornog plana, odnosno u članku 2. točki 1. odredbi za provođenje, u kojem bi se u popis dopuštenih sadržaja poslovne namjene uvrstili i sadržaji trgovačke namjene maksimalne građevinske bruto površine do 400 m² i
- usklađenje Plana s planom višeg reda, odnosno Izmjenom i dopunom Generalnog urbanističkog plana Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja“ 2/07, 1/09, vjerodostojno tumačenje 9/10, ispravak greške 6/12, 6/13, 6/18).

Izrada Izmjena i dopuna Plana temelji se na sljedećim zakonima, propisima i dokumentima prostornog uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.),
- Generalni urbanistički plan Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja“ 2/07, 1/09, vjerodostojno tumačenje 9/10, ispravak greške 6/12, 6/13, 6/18).
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11).
- Ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora, te njihove eventualne novele.

Svrha izmjena je omogućavanje korištenja prostora provedbom plana, (nova investicijska ulaganja, otvaranje novih radnih mjesta, podizanje kvalitete življenja na predmetnom području), u skladu sa važećim zakonima i propisima.

Izmjene i dopune odnose se na tekstualni dio Plana; Članak 2. točka 1. Odredbi za provedbu, u kojem su se u popis dopuštenih sadržaja poslovne namjene uvrstili i sadržaji trgovačke namjene, maksimalne građevinske bruto površine do 400 m², te su nadopunjeni uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina, a sve u skladu s GUP-om Grada Sinja.

III.6. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

**IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA
PODRUČJA MJEŠOVITE - PRETEŽITO POSLOVNE ZONE
TRNOVAČA - SINJ**

Evidencija postupka izrade i donošenja plana

Odluka o izradi Plana (Službeni glasnik Grada Sinja 7/22)	04. 08 2022.
Zahtjevi za dostavljanje podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata za izradu prostornog plana tijelima državne uprave i pravnim osobama određenim posebnim propisima	28. 09. 2022.
Zaključak Gradonačelnika o utvrđivanju i upućivanju prijedloga Plana na javnu raspravu	31. 10. 2022.
Objava javne rasprave na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine www.mpgi.hr	02. 11. 2022.
Objava javne rasprava na mrežnim stranicama Grada Sinja	02. 11. 2022.
Objava javne rasprava u listu "Slobodna Dalmacija"	07. 11. 2022.
Javna rasprava održana	15.11.2022. - 22.11.2022.
Izvješće o javnoj raspravi	07.12. 2022.